



Pièces	4 Pièces
Superficie	100 m²
Référence	618
Prix	690 000 €

St-Laurent-du-Var

Appartement à vendre (06700)

Magnifique villa sur toit t4 duplex + grande terrasse contact : hugo galtier 07 56 988 100 situé en plein coeur de saint-laurent-du-var, charmante station balnéaire, ce programme bénéficie d'un emplacement exceptionnel : à pied, profitez de la proximité des commerces, du centre commercial cap 3000, et des établissements scolaires. Les commodités sont au rendez-vous : gare sncf à 4 min, plage à 7 min, et aéroport nice côte d'azur à 10 min. Vivre ici, c'est allier le charme du centre-ville à la sérénité d'un espace de VI harmonieux et bien pensé. Une nouvelle dynamique de VI vous attend. Venez découvrir ce magnifique t4 en duplex de 100m². Situé au dernier étage de la résidence, il se compose au premier niveau d'une magnifique pièce de VI dotée d'une double hauteur sous plafond et baignée de lumière grâce à ces grandes baies vitrées donnant sur la terrasse de plus de 30m². Ce premier niveau accueille également une salle d'eau et des wc indépendant. Au second niveau, vous pourrez profiter de 3 chambres confortables avec rangements, un espace bureau, une salle de bain et un wc indépendant. Prestations : carrelage 60x60, menuiseries coulissantes en alu, pompe à chaleur assurant ...

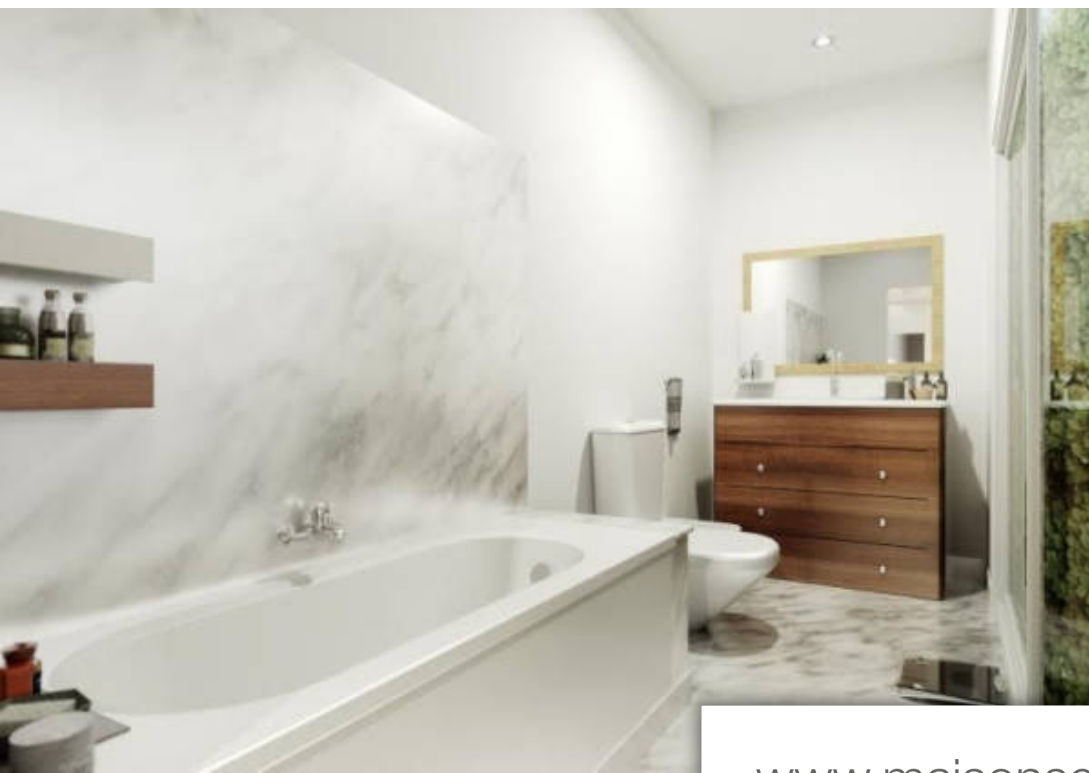
MONAPPART9 NICE

455 promenade des Anglais Arénas B - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





MONAPPART9.COM
CRÉATEUR DE PATRIMOINE

BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?

CONTACTEZ VOTRE RESPONSABLE DE PROJET
HUGO GALTIER
07.56.988.100
h.galtier@monappart9.fr
www.monappart9.com
455 promenade des Anglais
06200 NICE

www.maisonsetappartements.fr

