



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>38 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>179</b>
Prix	<b>294 000 €</b>

# St-Laurent-du-Var

## Appartement à vendre (06700)

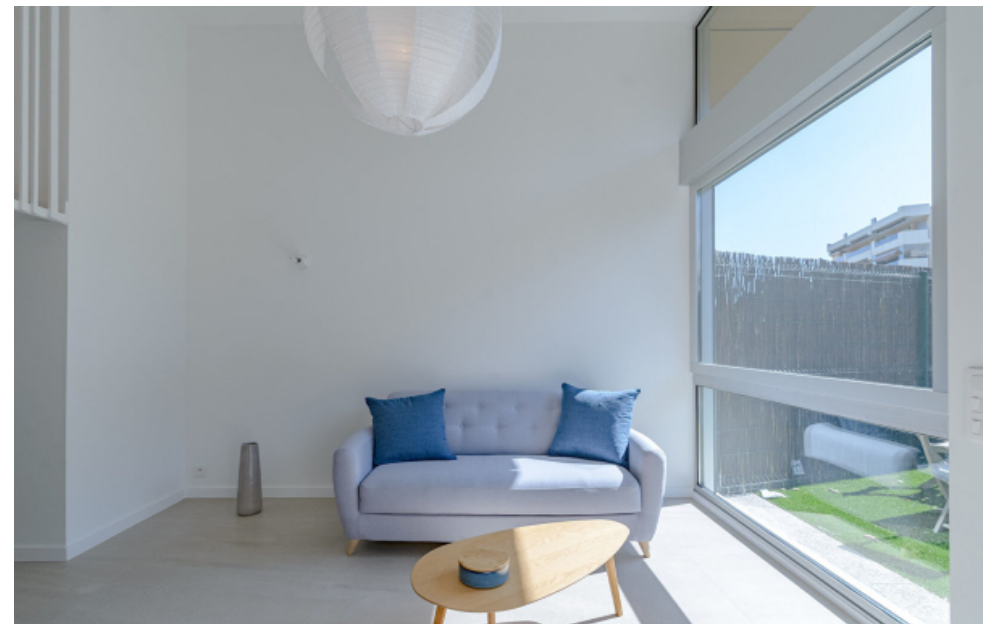
Idéalement situé à 80 mètres du port et des plages de Saint-Laurent-du-Var, ce duplex contemporain de 38,10 m<sup>2</sup> avec terrasse prend place au rez-de-chaussée d'une résidence de standing avec gardien, piscine, et court de tennis. Le choix de matériaux de qualité et l'esthétique en font un cocon moderne, au sein d'un environnement privilégié. Immaculée de blanc, l'espace profite d'une luminosité idéale. L'appartement s'ouvre sur un espace de vie baigné de lumière par les grandes baies vitrées avec une cuisine moderne ouverte et équipée. Une terrasse/jardin se profile sur la pièce à vivre. Sur la mezzanine, une chambre avec des placards intégrés trouve sa place. À 3 minutes à pied du port de Saint-Laurent et de ses plages, et de ses commerces. À 5 minutes de l'aéroport international de Nice Côte d'Azur. Contact : Jonathan Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) - Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2300 euros/an Copropriété de 200 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 2300.00 euros.

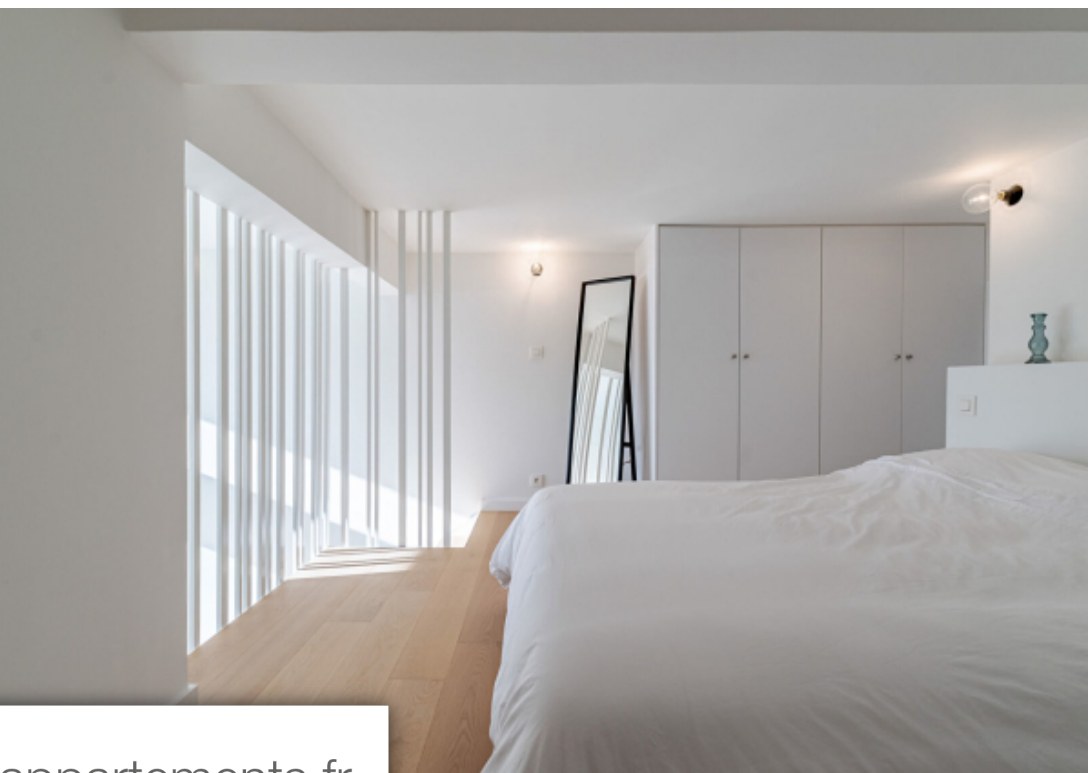
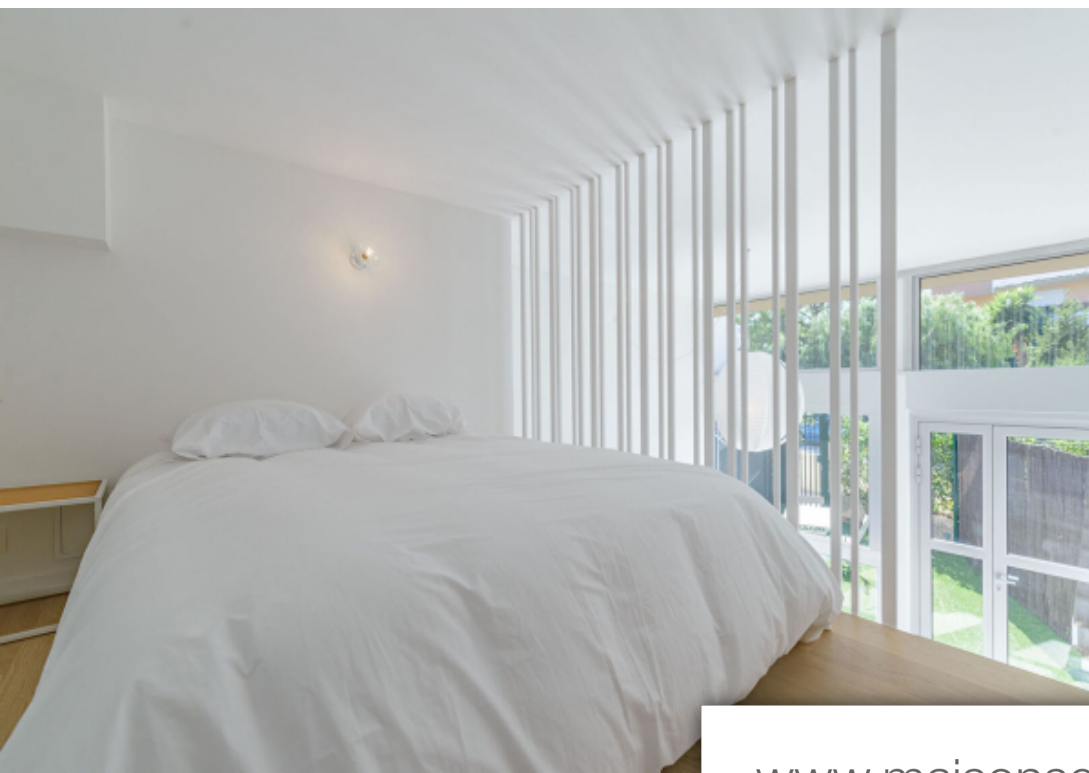
## **SOLEIL D'AZUR**

456 BD du Mercantour - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

