



Pièces

Studio

Superficie

24 m²

Référence

85429912

Prix

199 900 €

St Mandé

Appartement à vendre (94160)

Votre agence Charles & Rémy Immobilier vous présente en exclusivité ce charmant studio en rez-de-chaussée de 24,5 m², situé dans une copropriété ancienne, sécurisée et bien entretenue, au cœur du quartier recherché de Saint-Mandé. Le bien se compose d'une entrée avec un grand dressing, d'un séjour lumineux, d'une cuisine rénovée, équipée et isolée, ainsi que d'une salle d'eau avec WC. Une cave en sous-sol vient compléter ce bien. Vous serez séduit par sa belle hauteur sous plafond, son calme absolu, et par le charme de l'immeuble de style Art Déco. Des travaux de rénovation et de rafraîchissement récents, notamment dans la cuisine, ont été réalisés pour améliorer le confort du logement. Grâce à ces améliorations, le Diagnostic de Performance Énergétique (DPE) est actuellement classé en F. Ce studio est idéal pour un premier achat ou un investissement locatif, parfait pour les citadins en quête de praticité. À proximité immédiate des commerces, transports et espaces verts, vous profiterez d'un cadre de vie à la fois dynamique et agréable. À visiter sans plus tarder !

CHARLES ET REMY AGENCE SAINT AMBROISE

98 Boulevard Voltaire - 75011 PARIS 11EME

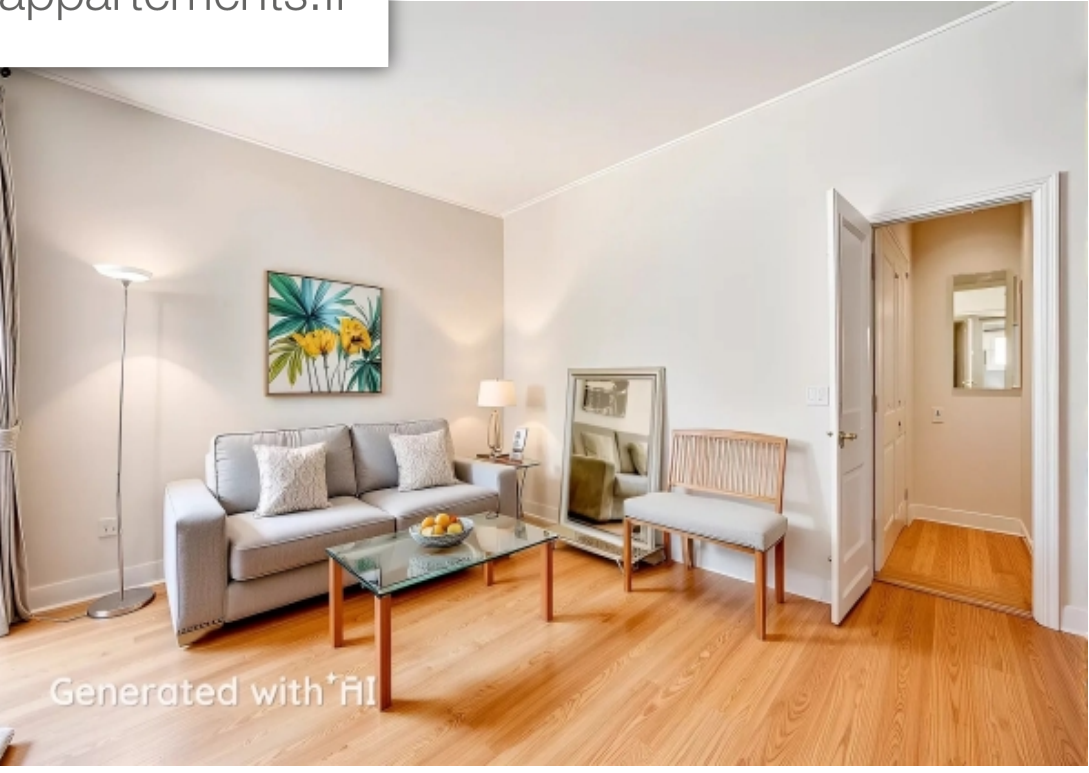
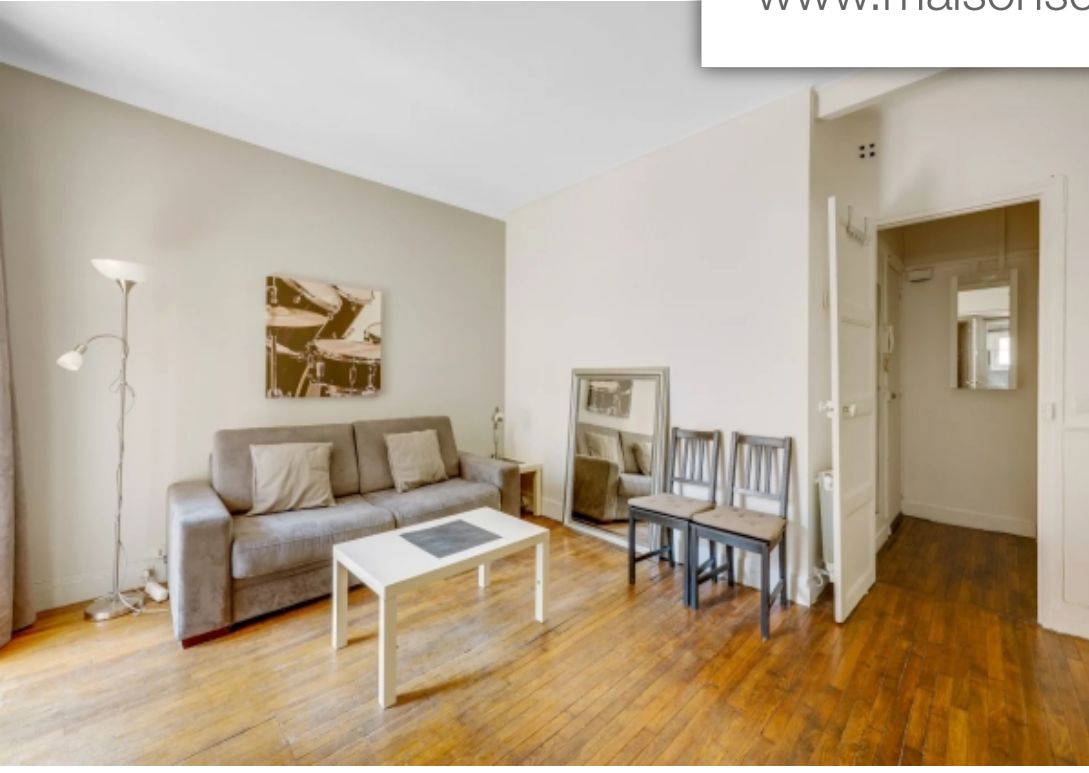
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr



Generated with ⁺AI