



|            |                         |
|------------|-------------------------|
| Pièces     | <b>2 Pièces</b>         |
| Superficie | <b>48 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>3603</b>             |
| Prix       | <b>186 200 €</b>        |

# St-Mandrier-sur-Mer

## Appartement à vendre (83430)



A vendre à saint mandrier sur mer (83430). L'agence rivoli immobilier présente en \*\*exclusivité\*\* : sur les hauteurs du village et à deux pas du port, dans un complexe résidentiel des années 1980, fermé de portails automatiques, avec gardien, jardin partagé, piscine, boulodrome et courts de tennis, un appartement de type 2, de 48,17m<sup>2</sup> au sol dont 40,87m<sup>2</sup> certifiés carrez, situé au 2ème étage, sans ascenseur, offrant une très jolie vue sur le port, la rade et le grand large, de son séjour avec cuisine équipée, donnant sur la terrasse abritée à l'aspect sud-ouest, une chambre et un coin nuit avec lits superposés permettent du couchage pour 4/6 personnes. Idéal pour les vacances ou pour y vivre toute l'année. Cave. Parking collectif dans l'enceinte de la résidence fermée d'un portail automatique. Les charges prévisionnelles annuelles sont de 1 200,00 euros. Dans une copropriété de 180 lots principaux. Copropriété de 300 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1200.00 euros.

## RIVOLI IMMOBILIER

Le Venus. Avenue Marie Fliche Bergis - 83430 ST-MANDRIER-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

