

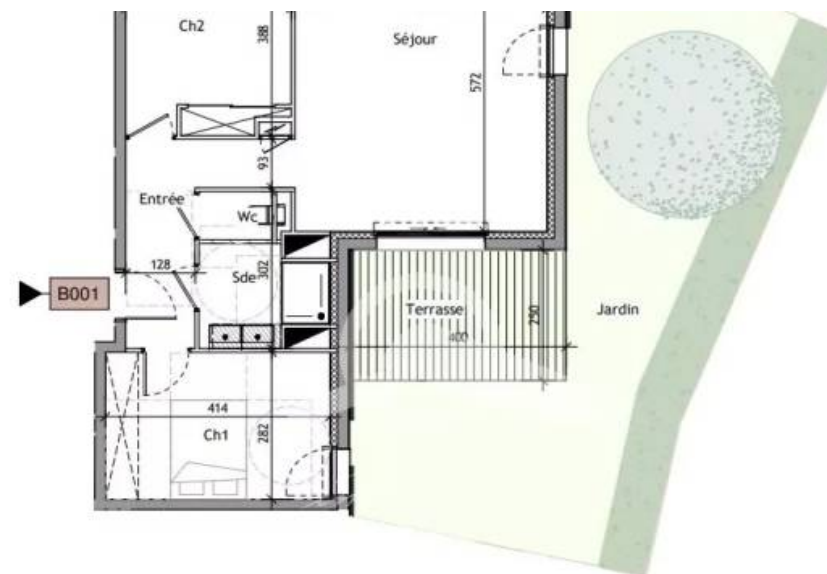


Pièces	3 Pièces
Superficie	62 m²
Référence	B001
Prix	365 000 €

St-Marc-sur-Mer

Appartement à vendre (44600)

Résidence " L'Odyssée - l'esprit de villégiature" A Saint-Marc-sur-Mer, la résidence niche à portée de main de tous les services et commerces indispensables à votre confort. Vente d'appartements du type 2 au Type 4 avec terrasse et/ou jardin privatif, pour certains vue Mer! Chauffage gaz individuel, chaudière à condensation, Huisserie en aluminium à rupture de pont thermique, Deux places de parking privatives complètent ce bien - Local poubelles/vélo communs. Le programme répond aux normes de construction BBC (bâtiment basse consommation) norme RT 2012, permettant une réduction des coûts de chauffage. Il comporte une isolation thermique renforcée. La résidence est totalement close et sécurisée.



ORIBA OFFICE REGIONAL IMMO ATLANTIQUE

10 AVENUE DE L ETOILE - 44500 LA BAULE ESCOUBLAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





Marc-er, séduisante alnéaire

L'odyssée, l'esprit de la villégiature

Le sens du détail et de la qualité

PRESTATIONS DE QUALITÉ

Un peu d'histoire...

- 4 Normes HQE
- 4 Parquet massif dans les pièces de vie, chambres et dégagements
- 4 Carrelage haut de gamme Mosaï dans les pièces humides (SRV, WC, cuisine)
- 4 Placards 30x40 en un hauteur
- 4 Cuisine aménagée, color double
- 4 Robinetterie GROHE
- 4 Bac à douche extra plat
- 4 Escaliers

LA DERNIÈRE CONFORTANCE CHAC VOUZ ?


Imaginez vos les de vacances, et les avez tout protégés vos confort et votre confort. Vous à l'échelle tout par ses techniques de conception et son usage de matériaux.

Imaginez vos l'architecture d'inspiration de la ville, l'architecture du projet offre un usage de l'espace maximum. Profitez de ses valeurs de la propriété entre un et grand usage.

Cette rétrospective rétrospective de l'architecture se présente au sein de son espace d'été avec son espace de construction, les choses seront dites, ainsi l'histoire des valeurs de l'architecture de la région.

En toute simplicité, l'histoire est une histoire moderne à l'ère électronique moderne avec son espace de la grâce de la grâce de son espace de la

www.maisonsetappartements.fr

COLLECTIF B		
NIVEAU	N° LOG	Type de logt.
Rdc	B001	T2
SURFACES HABITABLES		LEGENDE
Entrée + PL	5.15m ²	 Boite Porte Fenêtre
Séjour + cuisine	27.95m ²	 Fenêtre
Chambre 1	11.65m ²	
Chambre 2 + PL	11.55m ²	 Contrainte normes PMR

