



Pièces	4 Pièces
Superficie	154 m²
Référence	A 403
Prix	912 500 €

St-Marc-sur-Mer

Appartement à vendre (44600)

Résidence " L'Odyssée - l'esprit de villégiature" A Saint-Marc-sur-Mer, la résidence se niche à portée de main de tous les services et commerces indispensables à votre confort. Exceptionnel 6 pièces traversant (agencement personnalisable) à découvrir au second et dernier étage avec vue Mer des deux terrasses (27M² et 15 M²) comprenant: Une entrée sur une pièce de vie de plus de 63 M² avec cuisine aménagée, deux salles de douche, 2 toilettes, 4 chambres et une suite parental avec salle d'eau privative. Placards dans toutes les chambres et un cellier. Chauffage gaz individuel, chaudière à condensation, Huisserie en aluminium à rupture de pont thermique. Quatre places de parking privées et une cave complètent ce bien - Local poubelles/vélo communs. Plan disponible à l'agence sur rendez-vous. Le programme répond aux normes de construction BBC (bâtiment basse consommation) norme RT 2012, permettant une réduction des coûts de chauffage. Il comporte une isolation thermique renforcée. La résidence est totalement close et sécurisée..

ORIBA OFFICE REGIONAL IMMO ATLANTIQUE

10 AVENUE DE L ETOILE - 44500 LA BAULE ESCOUBLAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



Marc-sur-Mer, séduisante plénière

L'Odyssée, l'esprit de la villégiature

Le sens du détail et de la qualité

PRESTATIONS DE QUALITÉ

Un peu d'histoire...

Normes RT2012

- Porch et terrasse dans les jardins de ses appartements et logements
- Carriage haut de gamme MULLER dans les plans, fumées (GDF, WC, cuisine)
- Proximité 30x40 m au 1er étage
- Cuisine aménagée, coin éplucher
- Roboterette GÖTTSCHE
- Bacs à douche extra plats
- WC suspendus

LA SÉRIÉ-ÈRE COMMENCE CHAC VOS !

Imaginez une belle mer bleue, et un soleil qui protège vos confort et votre bien-être. Réseaux d'habitats avec une architecture de caractère et un usage de matériaux nobles.

Imaginez une harmonieuse disposition de la ville, harmonisée au projet d'habitat et d'espaces extérieurs, l'habitat de vos rêves sur les bords de la mer.

Cette résidence moderne et contemporaine se présente au bord de la mer, et elle vous offre une vue imprenable sur l'océan, les dunes et les plages de sable blanc, les sentiers de randonnée et les paysages de la région.

Les Accès

En voiture

En train

• 38 min de la gare TGV de Nantes via la Gare TGV de Saint-Nazaire

immobilier

www.maisonsetappartements.fr

