



Pièces	3 Pièces
Superficie	68 m²
Référence	875EAG
Prix	150 000 €

St-Martin-d'Herès

Appartement à vendre (38400)

Situé à saint-martin-d'hères, ce charmant appartement de 68,5 m² carrez (74 m² au sol) prend place au 2ème et dernier étage d'une ancienne maison divisée en trois logements distincts. Dès l'entrée, un hall spacieux dessert les différentes pièces de cette habitation. De part et d'autre de ce couloir, on retrouve deux chambres généreuses avec vue sur les massifs, un séjour lumineux ainsi qu'une cuisine à repenser. Une salle d'eau récemment rénovée et un wc indépendant complètent ce bien. L'atout majeur de cette propriété réside dans son jardin privatif de 50 m², créant un espace extérieur exclusif. Au calme dans une petite copropriété de trois lots, cet appartement avec un beau potentiel d'habitation est idéal pour un premier achat ou un investissement. Bien soumis au statut de la copropriété - 3 lots - charges annuelles : 0 € - pas de procédure en cours taxe foncière : 1445 euros classe energie : / classe climat : C. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2015 : 944 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques pour les zones concernées ...

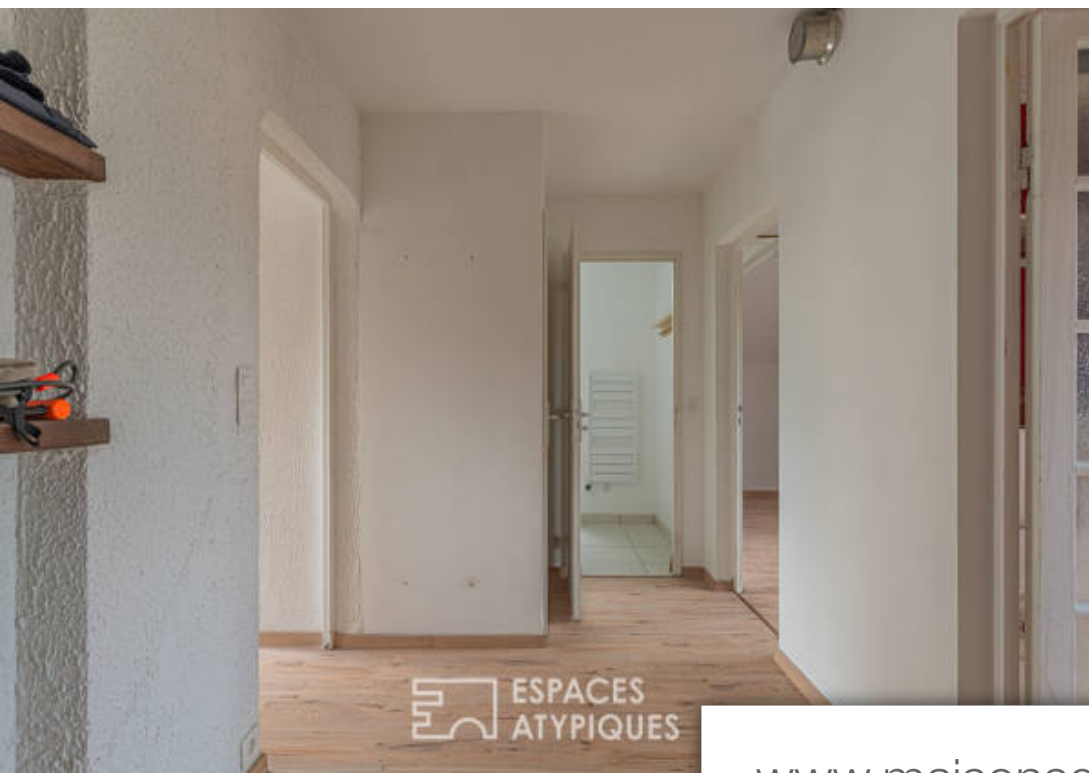
ESPACES ATYPIQUES GRENOBLE

12, bd Gambetta - 38000 GRENOBLE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES ATYPIQUES



ESPACES ATYPIQUES

www.maisonsetappartements.fr



ESPACES ATYPIQUES



ESPACES ATYPIQUES