



Pièces	3 Pièces
Superficie	52 m²
Référence	1881915
Prix	125 000 €

St-Martin-d'Heres

Appartement à vendre (38400)

IAD France - Diane Cohade vous propose: exclusivité Saint-Martin-d'Hères : vendu ou loué - 2 chambres - loggia - balcon - cave - place de stationnement - !! Idéal investisseur !! Découvrez ce magnifique appartement de 3 pièces au 4ème étage sans ascenseur, situé du côté du vieux Saint-Martin-d'Hères - Poizat, à proximité de toutes les commodités et des transports en commun. L'appartement, situé au 4ème étage sans ascenseur de 1963, bénéficiant d'une vue dégagée et d'une luminosité naturelle exceptionnelle. Son balcon privatif vous permettra de profiter des beaux jours en toute tranquillité ainsi qu'une loggia fermée avec son espace buanderie. Le bien, en très bon état général, offre une surface habitable de 52.45m² répartie de manière optimale. Il se compose de deux chambres spacieuses, d'une salle d'eau avec wc, d'une cuisine fonctionnelle et d'une agréable pièce de vie. Côté confort, l'appartement dispose du chauffage collectif au gaz de ville via des radiateurs, offrant ainsi une chaleur douce et homogène durant toute la période hivernale, l'eau chaude est produite par un chauffe-eau électrique. La résidence est sécurisée avec digik, interphone et accès fermé. Les équipements : ...

IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

