



|            |                    |
|------------|--------------------|
| Pièces     | <b>3 Pièces</b>    |
| Superficie | <b>51 m²</b>       |
| Référence  | <b>85002121870</b> |
| Prix       | <b>315 000 €</b>   |

## La Varenne St Hilaire

### Appartement à vendre (94210)

Au 4ème et dernier étage avec ascenseur, dans une résidence bien entretenue et sécurisée, cet appartement 3 pièces de 51 m<sup>2</sup> allie confort et cadre de vie agréable à proximité de toutes les commodités. Entièrement rénové au goût du jour, il se compose d'une entrée avec rangements, d'un séjour lumineux avec une cuisine ouverte aménagée et équipée, d'une grande chambre de 14 m<sup>2</sup> avec rangements, d'un bureau pouvant être aménagé en chambre et d'une salle d'eau avec WC, moderne et fonctionnelle. Un large balcon filant avec vue dégagée et orienté sud-ouest vient prolonger le séjour et la chambre. Une cave au sous-sol et une place de parking complètent le bien. Local vélo dans la résidence. Vous serez séduits par la luminosité de cet appartement et par sa rénovation récente avec des matériaux de qualité pour plus de confort. Les + : Aucuns travaux à prévoir, double vitrage dans tout l'appartement, volets roulants électriques. Chaudière de la copropriété neuve (2024). À proximité de toutes les commodités : transport, commerces et écoles. Arrêt bus 111 au pied de l'immeuble, RER A La Varenne à moins de 20 mn à pied. Sectorisation Groupe Scolaire Les Mûriers, collège Louis Blanc. Pour toute ...

## **AXO - L'IMMOBILIER ACTIF**

10 rue du Grand Launay - 49000 ANGERS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

