



abriculteurs

Pièces	3 Pièces
Superficie	61 m²
Référence	94410-86dc-4521-8c64-5ac495
Prix	297 000 €

St Maurice

Appartement à vendre (94410)

Découvrez ce beau t3 rénové d'une surface carrez de 61m², au 1er étage d'un immeuble sécurisé, situé en face du bois de vincennes et proche des bords de marne idéal pour les promenades sportives et sortie en famille. Le bien se compose :- d'un séjour spacieux de 30m² avec une belle cuisine ouverte et équipé- de 2 chambres de 11,5m²- d'une grande salle d'eau avec douche- d'un wc séparé- d'un coin buanderie- d'un parking privé les atouts du bien sont ses menuiseries en double vitrage pvc, ses nombreux rangements et ses faibles charges de copropriété ! Parce que la localisation, ça compte aussi ! Le bien est à proximité immédiate du bois de vincennes et proche de la sortie de l'a86/a4. Proximité immédiate avec écoles, crèches, Médecin, commerces (accessibles à pied)un arrêt de bus est présent devant l'immeuble, permettant de rejoindre la ligne 8 charenton ecoles en 9 minutes. La gare de joinville (rer a)est à 15 minutes à pied - 3 minutes en bus. Prix de vente : 297 000 € fai (honoraire à la charge du vendeur)vente en Délégation de mandats informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

ABRICULTEURS

12 rue des Halles - 75001 PARIS 1ER

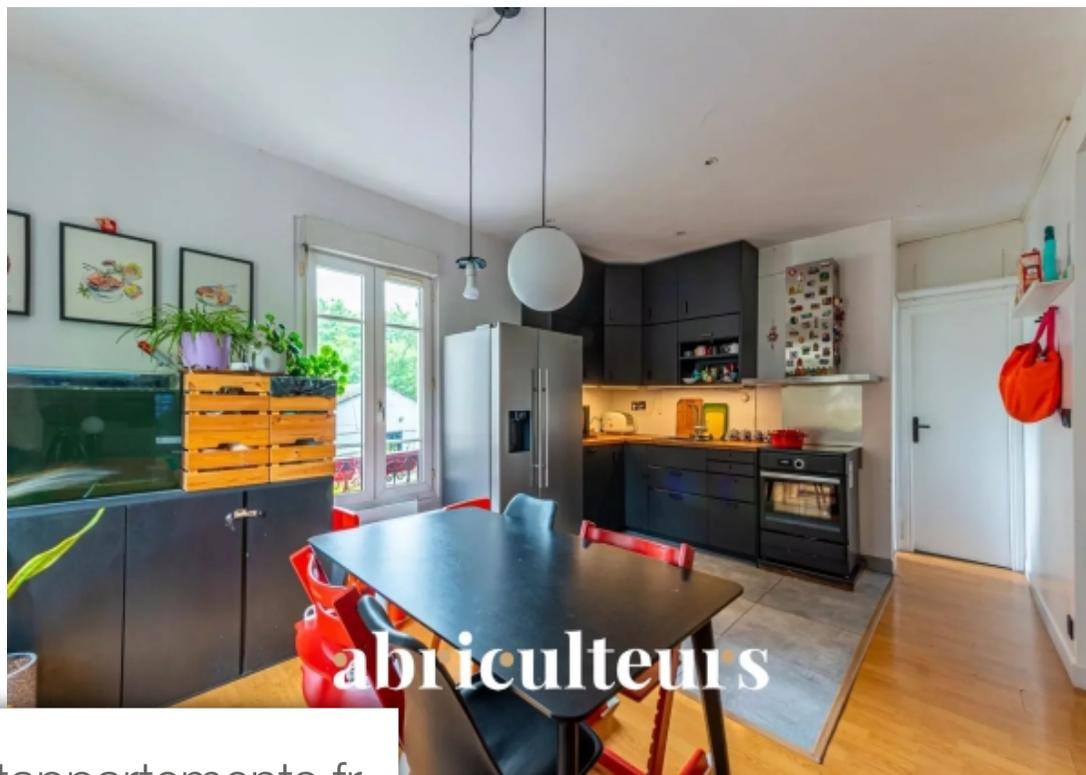
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





abriculteurs



abriculteurs

www.maisonsetappartements.fr



abriculteurs



abriculteurs