



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>55 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>TAPP523987</b>
Prix	<b>151 200 €</b>

St-Nazaire

Appartement à vendre (44600)

Appartement 3 pièces de 55 m<sup>2</sup> - Venez découvrir cet appartement de 3 pièces de 55 m<sup>2</sup>, situé dans une résidence calme et sécurisée dans un quartier dynamique de Saint-Nazaire (44600). Il propose: une pièce de vie spacieuse et lumineuse avec coin cuisine aménagée, un dégagement, deux chambres dont une avec placard, une salle de bains et un WC séparé. Le chauffage de la résidence est individuel alimenté au gaz. Pour vos véhicules, l'appartement possède une place de parking réservée. Le bien est soumis au statut de la copropriété, la copropriété comporte 101 lots, la quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) est de 1 200,00 euros/an. Honoraires à la charge du vendeur. Vous pouvez consulter les barèmes d'honoraires à l'adresse suivante : . Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 660 et 950 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

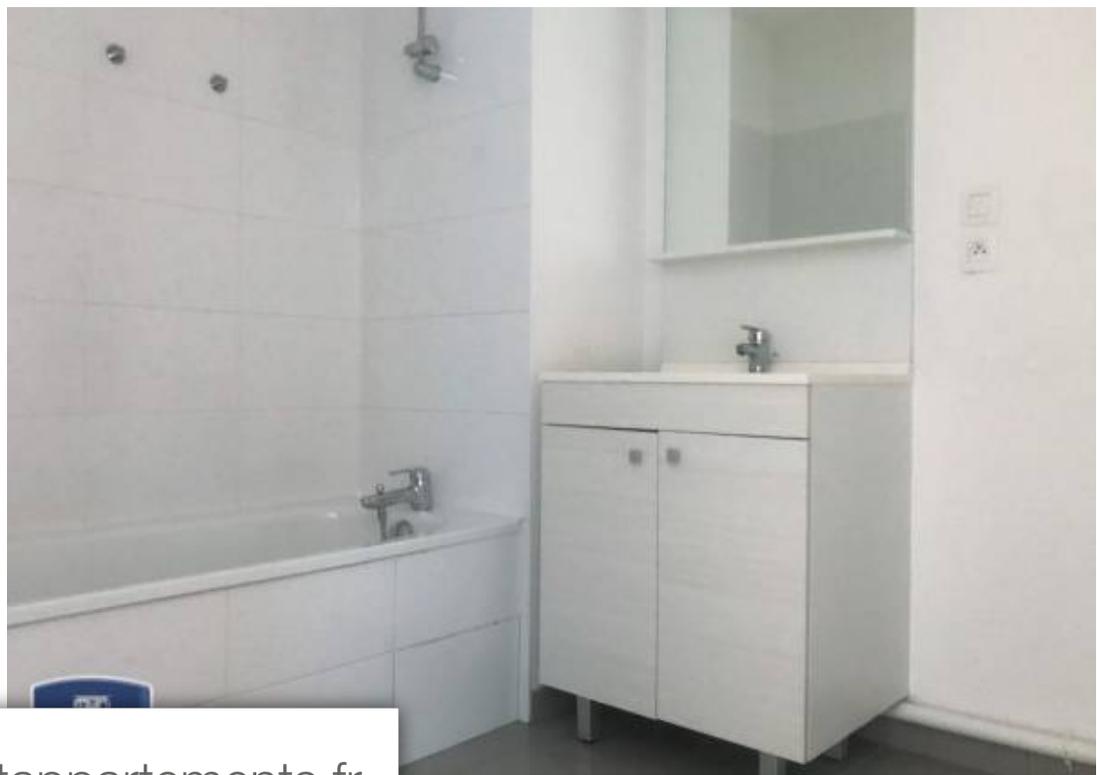
## **CITYA MELLINET**

36 rue Alfred Riom - 44000 NANTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

