



Pièces	4 Pièces
Superficie	89 m²
Référence	ETIKB601
Prix	460 000 €

St-Nazaire

Appartement à vendre (44600)

En plein centre-ville, etik propose des appartements du studio au 4 pièces avec terrasse ou balcon, au coeur d'une résidence sécurisée avec parking en sous-sol. Etik profite pleinement de sa situation centrale, avec la proximité immédiate des petits commerces et le centre commercial du ruban bleu à seulement 10 minutes. Elle est également toute proche du parc paysager et des plages de saint nazaire. Les infrastructures culturelles, sportives et scolaires sont également tout près, pour le bonheur de tous. Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

VACTI VANESSA ALLAIRE CONSEILS & TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES

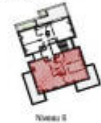
Bureau de vente P2I-VACTI - 44500 LA BAULE ESCOUBLAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



RTM
RUE FERRIS DE MAUMANTOUCHE
44500 SAINT NAZAIRE



Logement B601 T4

date: 29/09/2021

SURFACES

ENTREE	3,00 m ²
SEJOURCUISINE	35,80 m ²
CH 1 + SDE	16,60 m ²
CH 2	8,30 m ²
CH 3	16,50 m ²
SDB	2,20 m ²
WC	2,20 m ²
DGF	3,50 m ²

TOTAL : 80,80 m²

SURFACES ANNEXES

BALCON 1 16,80 m²

BALCON 2 17,75 m²

LEGENDE

CLIMATISER	Climatiseur / Chauffage / Climatisation / Plage
OTL	Takisme général électrique
PPHPC	Fonction / Fonctionnalité / Couloir
FAVP	Fonction / Fonctionnalité / Couloir
WBE	Volet roulant électrique
WC	Toilettes
SDB	Cabine sanitaire
DGF	Indicateur niveau d'eau / 2.20m

DV CONCEPTION

02 51 20 00 00



NOTA : Les cotes, surfaces, soffites ou gains indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif assurent être réalisés sur les plans.





ETIK

www.maisonsetappartements.fr

