



Pièces	3 Pièces
Superficie	70 m²
Référence	ETIKA603
Prix	375 000 €

St-Nazaire

Appartement à vendre (44600)

En plein centre-ville, etik propose des appartements du studio au 4 pièces avec terrasse ou balcon, au coeur d'une résidence sécurisée avec parking en sous-sol. Etik profite pleinement de sa situation centrale, avec la proximité immédiate des petits commerces et le centre commercial du ruban bleu à seulement 10 minutes. Elle est également toute proche du parc paysager et des plages de saint nazaire. Les infrastructures culturelles, sportives et scolaires sont également tout près, pour le bonheur de tous. Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

VACTI VANESSA ALLAIRE CONSEILS & TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES

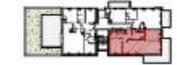
Bureau de vente P2I-VACTI - 44500 LA BAULE ESCOUBLAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



ETIK
RUE THOMAS DE MAUMARCHAIS
44500 SAINT NAZAIRE



Niveau 0
Logement A603 T3

date : 29/09/2027

SURFACES

ENTREE/DGT	7,80 m ²
SEJOUR/CUISINE	22,50 m ²
CH. 1	12,70 m ²
CH. 2	15,10 m ²
WC	5,00 m ²
WC	2,40 m ²

TOTAL : 63,70 m²

SURFACES ANNEXES

BALCON : 20,00 m²

LEGENDE

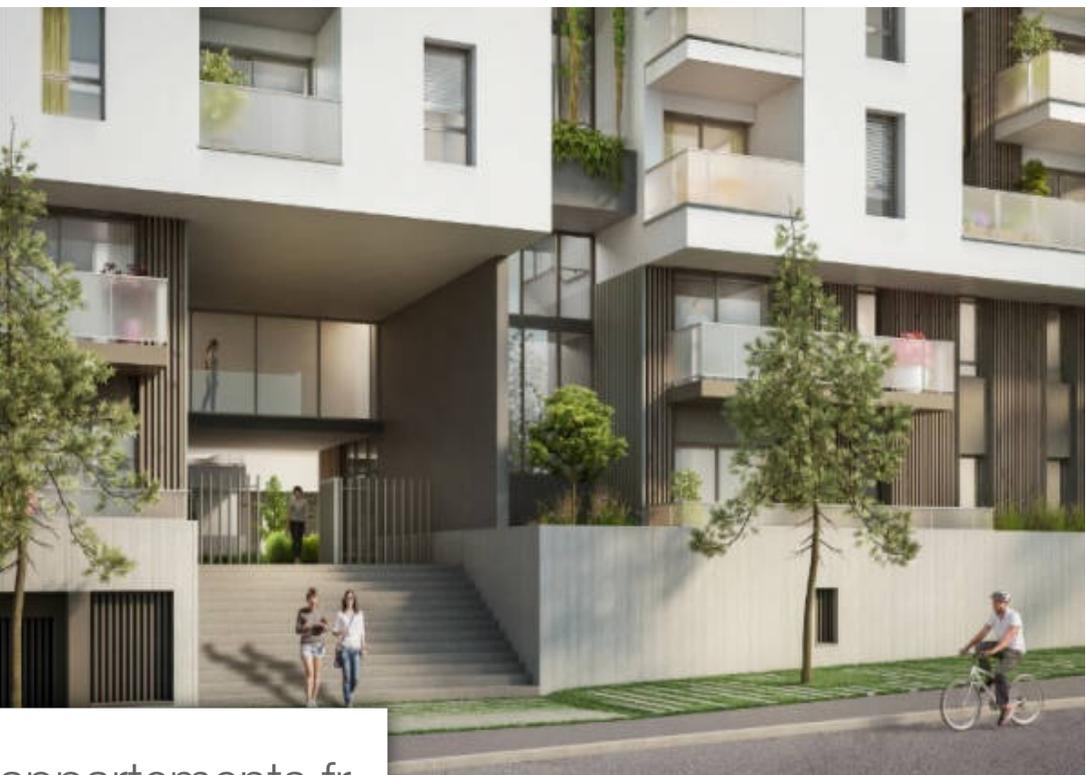
- LUB/LV/LV' Luminaires / Baignoires / Lave-vaisselle / Plage
- RTL Radiateur général électrique
- PP/PC Froid/Chaud / Plancher / Caillebotis
- FANV Froid/Chaud / Plancher / Caillebotis
- VRE Vitrif. / Radiateur électrique
- PE Plancher
- ET Étage technique
- HT Hauteur sous plafond = 2,20m

DV CONCEPTION

ETIK IMMOBILIERE - 44500 SAINT NAZAIRE

NOTA : Les cotes, surfaces, coffres ou gaines indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être réalisés sur les plans.





www.maisonsetappartements.fr

