



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>62 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>3150</b>
Prix	<b>489 000 €</b>

# St Ouen

## Appartement à vendre (93400)

Saint-ouen - appartement 3 pièces avec terrasse de 8m2 / rue des rosiers / métro garibaldi / parking inclu à proximité immédiate des transports (métros lignes 13 et 14) et des commerces de l'avenue gabriel péri, dans une belle copropriété de standing de 2019 neuve et sécurisée avec gardien, venez découvrir ce bel appartement au 1er étage par ascenseur d'une surface de 62,35 m2 carrez + une terrasse de 8,10 m2 composé d'une entrée, un séjour donnant sur la terrasse exposée sud-est, une cuisine ouverte aménagée et équipée avec des matériaux de qualité, une grande chambre avec dressing, une seconde chambre, une salle de bain et un w. C séparé. Cet appartement dispose de nombreux rangements. Quartier familial proche du square marmottan et des fameuses puces de saint-ouen. À visiter sans tarder ! Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 220.0 € et 340.0 € pour 2021. Bien proposé par nastasia sebban ei, agent commercial (rsac 983034885)

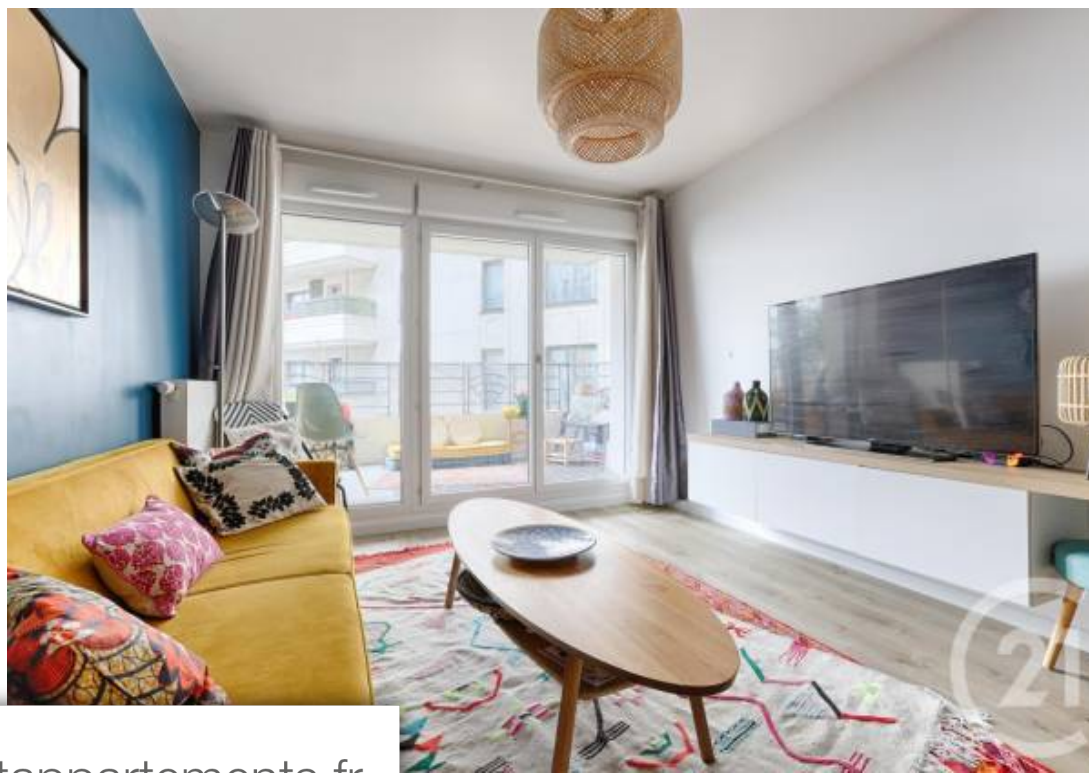
## **CENTURY 21 VICTOR HUGO - TROCADERO**

130 Avenue Victor Hugo - 75016 PARIS 16EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

