



# St-Paul-de-Vence

## Appartement à vendre (06570)

|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Pièces     | <b>3 Pièces</b>          |
| Superficie | <b>118 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>3449DRA</b>           |
| Prix       | <b>636 000 €</b>         |

Dans une résidence sécurisée prisée, cet appartement de type T3 en rez-de-jardin, d'une superficie d'environ 118 m<sup>2</sup>, vous offre une vue exceptionnelle sur le village et les remparts de Saint Paul de Vence. Idéalement situé à proximité des écoles, il garantit calme absolu et intimité. L'appartement se compose d'un spacieux espace de vie d'environ 50m<sup>2</sup> avec une cuisine semi-ouverte, deux grandes chambres, une salle de bains, une salle d'eau avec toilettes, un WC indépendant, ainsi qu'une pièce polyvalente pouvant servir de dressing ou de bureau. Une agréable terrasse ombragée, accessible depuis le salon et les chambres, vous invite à la détente et à la contemplation. De plus, la résidence sécurisée propose une place de parking privative ainsi que de nombreuses places pour les invités. Vous pourrez également profiter des magnifiques espaces verts qui créent un cadre bucolique, idéal pour la détente et la sérénité. Honoraires charge vendeurs. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Ref DRA3449

## BY FOXIMMO

1214 avenue de vaugrenier - 06270 VILLENEUVE-LOUBET

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

