



Pièces	4 Pièces
Superficie	87 m²
Référence	1809648
Prix	270 000 €

St-Pierre-en-Faucigny

Appartement à vendre (74800)

iad France - Stéphanie Petruzzelli vous propose: Opportunité rare sur le marché – Triplex situé à SAINT-PIERRE-EN-FAUCIGNY Cet appartement en triplex, situé dans un ancien corps de ferme plein de cachet, développe une surface habitable de 87 m² et une surface utile de 113 m², dont 27 m² hors Carrez. Réparti sur trois niveaux lumineux et fonctionnels, il séduit par son agencement et son atmosphère chaleureuse. Au premier niveau, on découvre une pièce de vie conviviale avec cuisine ouverte, une salle de bain, des WC séparés ainsi qu'un balcon offrant un agréable espace extérieur. Le deuxième niveau accueille deux chambres mansardées équipées de grands velux, ainsi qu'une salle d'eau. Enfin, le dernier niveau propose une pièce supplémentaire baignant dans la lumière qui pourra être aménagée selon vos envies en bureau, salle de jeux ou espace détente. Le bien bénéficie d'un diagnostic de performance énergétique classée C, d'un chauffage individuel au gaz par chaudière, et dispose de deux places de stationnement privatives. La taxe foncière s'élève à seulement 489 € par an. Ce triplex se situe dans une petite copropriété familiale sans syndic, ce qui garantit l'absence de charges ...

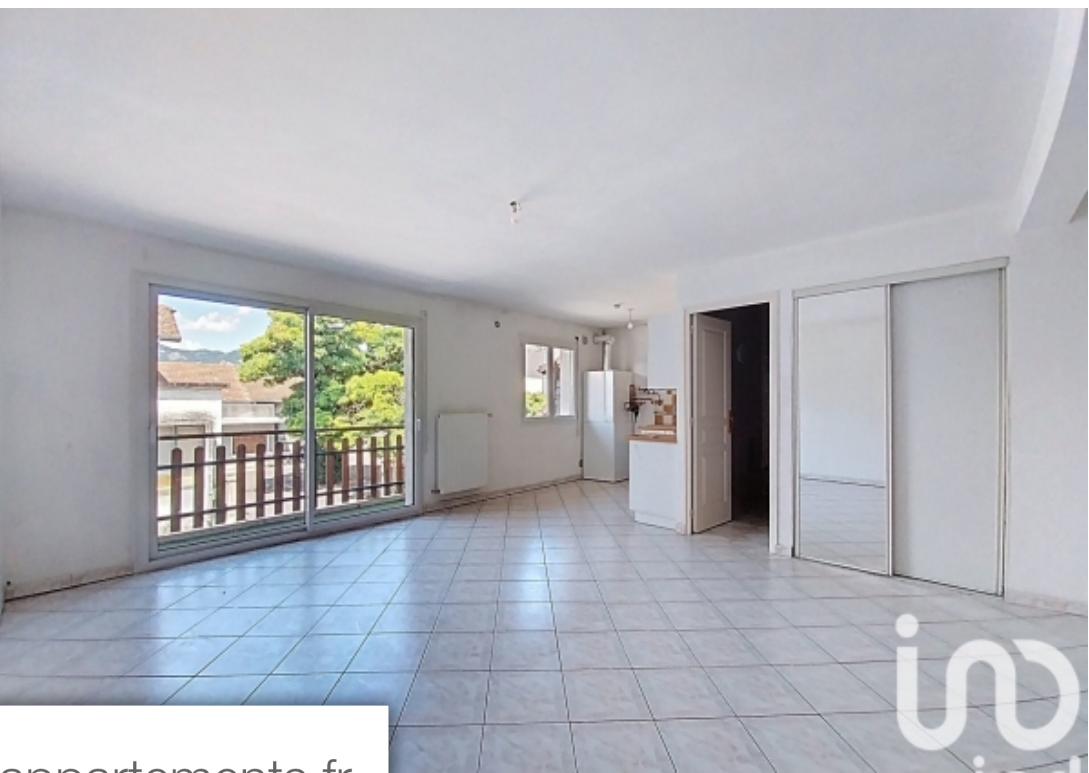
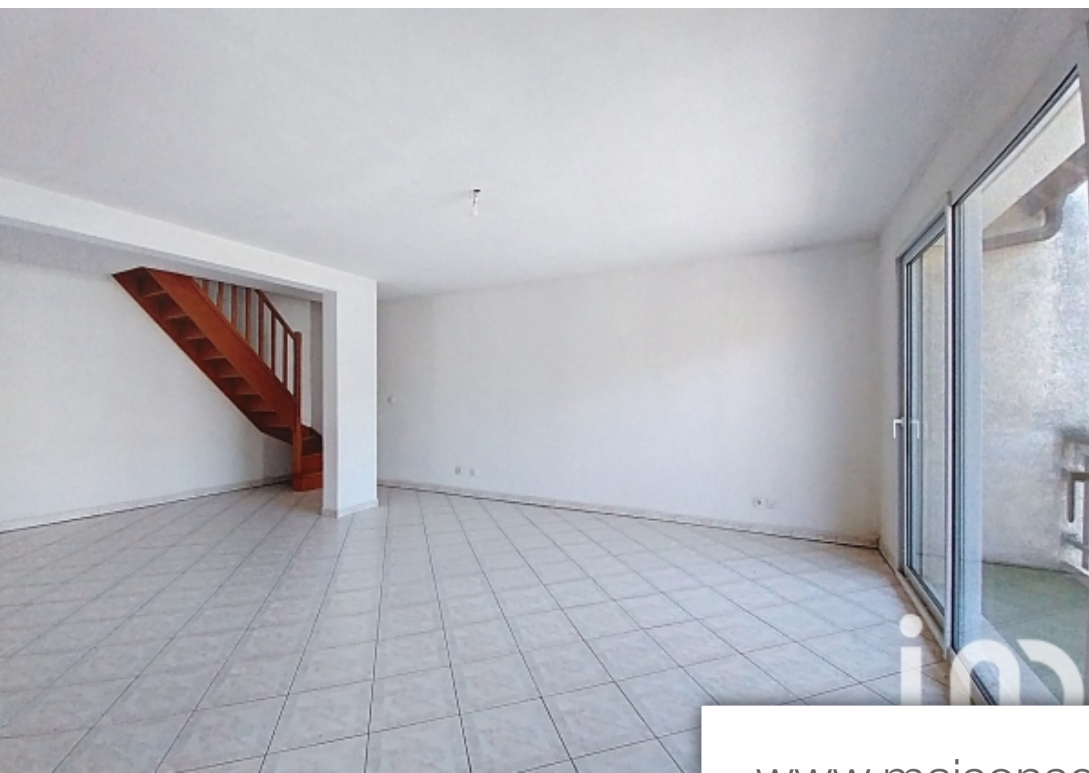
IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

