



|            |                  |
|------------|------------------|
| Pièces     | <b>4 Pièces</b>  |
| Superficie | <b>93 m²</b>     |
| Référence  | <b>1823906</b>   |
| Prix       | <b>399 000 €</b> |

## St-Pierre-en-Faucigny

### Appartement à vendre (74800)

IAD France - Angélique Lamouroux vous propose: situé à proximité de la gare (ceva), des entrées d'autoroute, des transports scolaires et de toutes les autres commodités, venez découvrir ce magnifique appartement t4 de 92,72 m2 en rez-de-chaussée, construit en 2017. Dès votre arrivée, vous découvrirez une spacieuse entrée avec rangements. Celle-ci donne accès à la lumineuse pièce de vie composée d'une très jolie cuisine équipée et aménagée, ouverte sur le salon et séjour. Celui-ci vous donnera accès à une terrasse extérieure très cosy. Côté nuit, vous disposerez de 3 chambres très lumineuses dont deux avec des placards intégrés. Une des chambres dispose également d'une salle d'eau privative. L'appartement propose également une seconde salle de bain et un wc séparé avec lave mains. Toutes les chambres profitent d'un accès à la terrasse de 28,31m2 et d'une très belle exposition. Le bien est équipé d'un système de chauffage au gaz collectif et est vendu avec un grand garage privatif en sous sol. La copropriété dispose de nombreuses places de parking non nominatives. Cet appartement, très récent et parfaitement entretenu n'attend plus que vous ! Si il correspond à vos critères de ...

## IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



Amélioré avec l'IA par HOQI.app



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

Amélioré av

