



Pièces	4 Pièces
Superficie	83 m²
Référence	1828869
Prix	375 000 €

St-Pierre-en-Faucigny

Appartement à vendre (74800)

iad France - Elsa Cohu vous propose: Très bel appartement T4, moderne de 2017, en très bon état, au 3ème étage d'une résidence bien entretenue. Vous n'avez plus qu'à poser vos valises ! La surface totale est de 83 m2 dont la pièce de vie de 31m2 composée d'une belle et grande cuisine équipée. Ce bien dispose de 3 chambres avec leur balcon (9,5m2, 10m2 et 12,8m2) et possède chacune un placard. Une salle de bains avec double vasque et WC séparés avec lave-mains. Une entrée avec placards qui continue sur un couloir permettant de séparer la pièce de vie du coin nuit. Une belle terrasse cocooning en bois très agréable de 15m2, orientée sud avec vue sur les montagnes. Chauffage au gaz de ville et climatisation réversible en font un bien économe. Un garage en sous-sol fermé et une place aussi en sous-sol complètent ce bien. Local vélos à disposition. Possibilité de louer une seconde place en plus, en sous-sol. A 5 min du centre-ville, la gare CEVA est à 3 min à pied et l'entrée de l'autoroute est à 5 min. Toutes les commodités sont à proximité immédiate de ce bel appartement. La présente annonce immobilière vise 3 lots situés dans une copropriété de 570 lots au total et ne faisant ...

IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

