



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>70 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>LB-SB18-2117</b>
Prix	<b>300 000 €</b>

# St-Priest

## Appartement à vendre (69800)

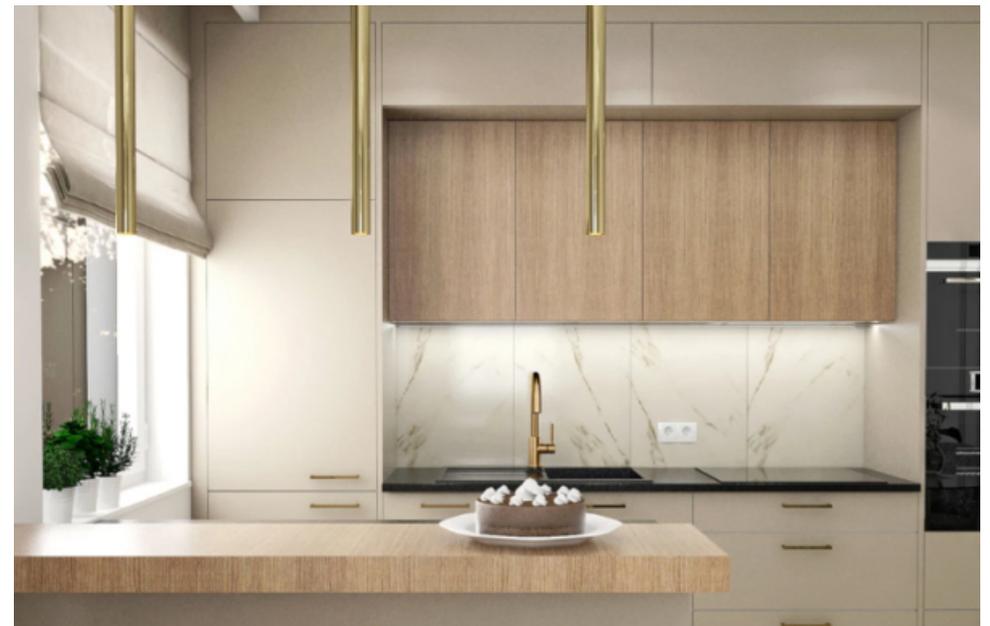
Sublime t3 dernier etage 70m<sup>2</sup> + double terrasse 62m<sup>2</sup> triple expo n//s !! Contact monapart9 : lilya bouguerra 06 59 11 53 37 idéalement située à saint-priest, à MI-chemin du coeur de lyon et de l'aéroport international de saint-exupéry. Cette résidence moderne est à proximité de transport en commun qui permet un accès direct à lyon. Appartement t3 de 70m<sup>2</sup> ouvert sur une belle terrasse de 44m<sup>2</sup>. Superbe pièce à vivre de 33m<sup>2</sup>, 2 chambres ouvert sur une terrasse de 18m<sup>2</sup>, salle de bain avec wc. Prestations haut de gamme : résidence fermée et sécurisée, stationnement en sous-sol, ascenseur, accès pmr, logement garanti, isolation phonique et thermique renforcée, carrelage au sol personnalisé, peinture lisse au mur, salle de bain équipée, etc... Prix = 300 000€ garage sous-sol en sus = 18 000€ remise des clés en septembre 2025 et bénéficiez aussi des avantages du neuf : -financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts ! -frais de notaire réduits à 21 000 € au lieu de 67 200€ -exonération partielle de la taxe foncière (2 ans) -charges réduites (bâtiment bbc) -dernières normes rt2012/re2020 -possibilité investissement pinel que vous recherchez un studio confortable, un appartement ...

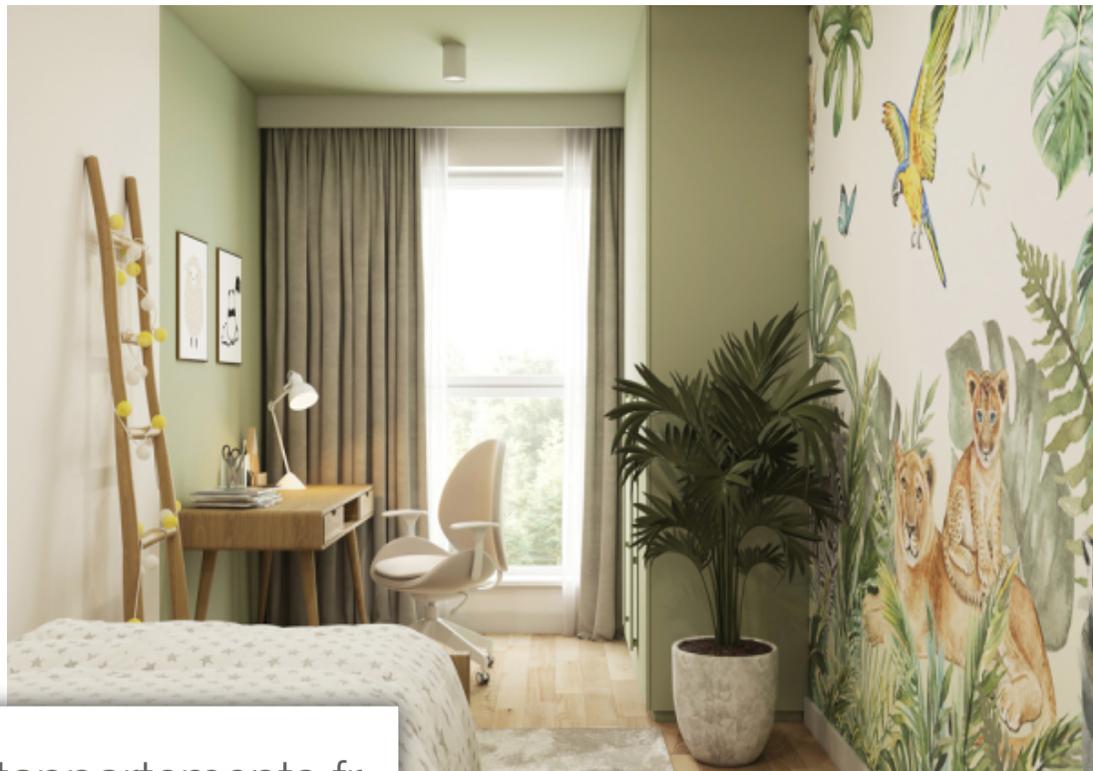
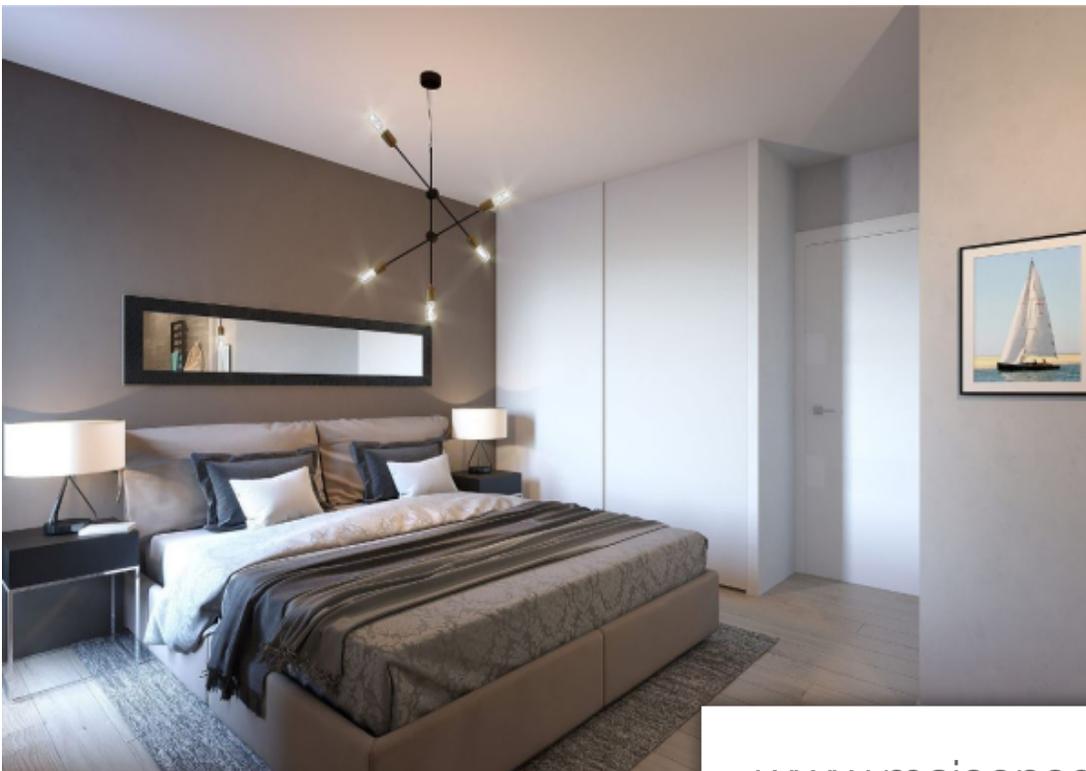
## MONAPPART9 LYON

7 Rue Gabillot - 69003 LYON 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



**ONAPPART9.COM**  
RÉATEUR DE PATRIMOINE

# BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?

CONTACTEZ VOTRE RESPONSABLE DE PROJET  
**BOUGUERRA LILYA**  
06 59 11 53 37  
[l.bouguerra@monappart9.fr](mailto:l.bouguerra@monappart9.fr)  
[www.monappart9.com](http://www.monappart9.com)  
7 rue Gabillot 69 003 Lyon