



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>88 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>LB-SB18-2080</b>
Prix	<b>323 000 €</b>

# St-Priest

## Appartement à vendre (69800)

Splendide t4 88m<sup>2</sup> + magnifique balcon 10m<sup>2</sup> expo sud/est !!! Contact monappart9 : lilya bouguerra 06 59 11 53 37 idéalement située à saint-priest, à MI-chemin du coeur de lyon et de l'aéroport international de saint-exupéry. Cette résidence moderne est à proximité de transport en commun qui permet un accès direct à lyon. Appartement t4 de 88m<sup>2</sup> ouvert sur un beau balcon de 10m<sup>2</sup>. Superbe pièce à vivre de 35m<sup>2</sup>, 3 chambres avec placard, salle de bain et wc séparés. Prestations haut de gamme : résidence fermée et sécurisée, stationnement en sous-sol, ascenseur, accès pmr, logement garanti, isolation phonique et thermique renforcée, carrelage au sol personnalisé, peinture lisse au mur, salle de bain équipée, etc... Prix = 323 000€ double garage sous-sol en sus = 28 000€ remise des clés en septembre 2025 et bénéficiez aussi des avantages du neuf : -financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts ! -frais de notaire réduits à 21 000 € au lieu de 67 200€ -exonération partielle de la taxe foncière (2 ans) -charges réduites (bâtiment bbc) -dernières normes rt2012/re2020 -possibilité investissement pinel que vous recherchez un studio confortable, un appartement familial spacieux, une jolie ...

## MONAPPART9 LYON

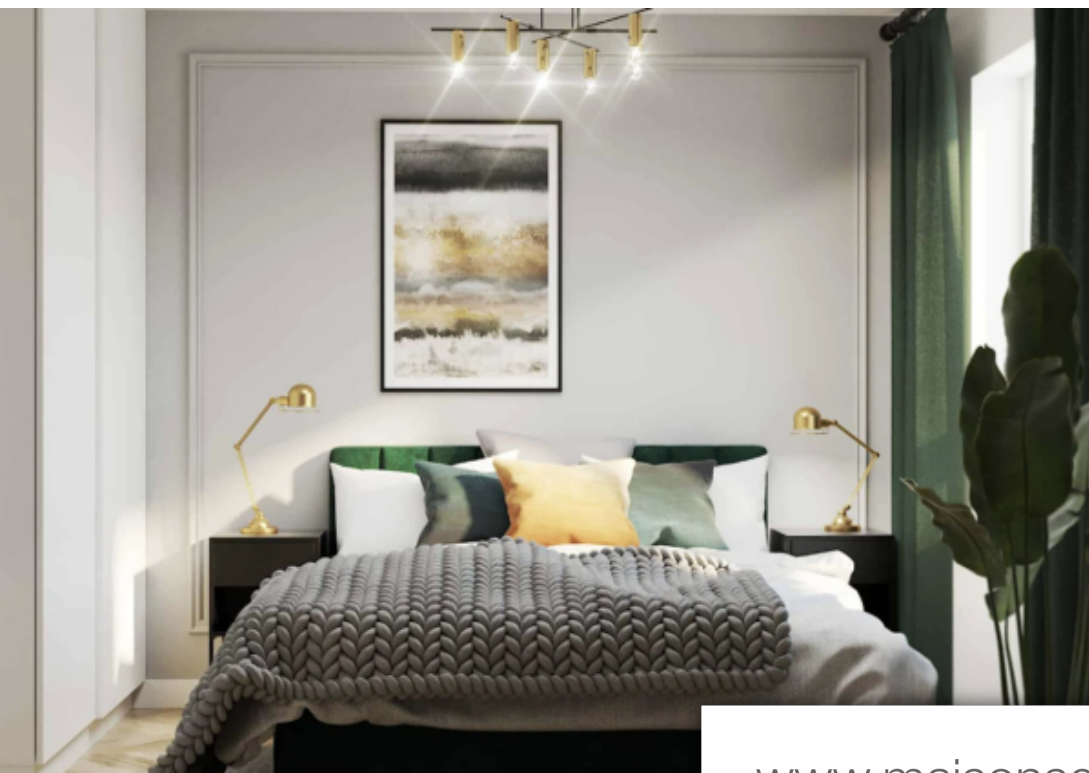
7 Rue Gabillot - 69003 LYON 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

**MONAPPART9.COM**  
RÉATEUR DE PATRIMOINE

**BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?**

CONTACTEZ VOTRE RESPONSABLE DE PROJET  
**BOUGUERRA LILYA**

06 59 11 53 37  
l.bouguerra@monappart9.fr  
[www.monappart9.com](http://www.monappart9.com)  
7 rue Gabillot 69 003 Lyon

