



Pièces	3 Pièces
Superficie	66 m²
Référence	FF-SA-2055
Prix	240 000 €

St-Priest

Appartement à vendre (69800)

Superbe t3 de 65m2 avec terrasse contact : fabrice farnier 07 60 77 22 71 au coeur de la métropole lyonnaise et plus précisément à saint-priest, cette nouvelle adresse vous propose un équilibre en ville et nature. Son coeur d'îlot paysager vous offre plus de convivialité au sein de la copropriété. Prestations : résidence fermée et sécurisée, stationnement en sous-sol, ascenseur, accès pmr, logement garanti, isolation phonique et thermique renforcée, carrelage au sol personnalisé, peinture lisse au mur, salle de bain équipée, etc... L'appartement se compose d'une entrée, séjour cuisine ouvert avec accès sur la terrasse, un sde, wc séparés et deux belles chambres. Prix : 240 000 € en tva réduite, sous conditions d'éligibilité stationnement en sous-sol en sus : 22 000 € remise des clés en juin 2025 et bénéficiez aussi des avantages du neuf : -financez jusqu'à 50% de votre achat, sans intérêts ! -frais de notaire réduits à 5 700€ au lieu de 18 000€ -exonération partielle de la taxe foncière (2 ans) -charges réduites (bâtiment bbc) -dernières normes rt2012/re2020 que vous recherchez un studio confortable, un appartement familial spacieux, une jolie maison ou un rooftop de luxe avec ...

MONAPPART9 LYON

7 Rue Gabillot - 69003 LYON 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?

CONTACTEZ VOTRE RESPONSABLE DE PROJET

FABRICE FARNIER

07 60 77 22 71
f.farnier@monappart9.fr
www.monappart9.com
7 rue Gabillot 69 003 Lyon

www.maisonsetappartements.fr

