



Pièces

Studio

Superficie

29 m²

Référence

VA10005SC

Prix

139 800 €

St-Raphaël

Appartement à vendre (83700)

T1 + Parking Idéal pour un investissement locatif, agréable studio d'environ 30m² au quatrième et dernier étage avec ascenseur vendu loué avec balcon et parking privatif situé dans une résidence sécurisée proche des commodités. Le bien est composé d'un bel espace de vie avec cuisine ouverte, une salle de bains et un wc séparé. Il est situé à 5 min de la gare et des plages. VENDU LOUE' (loyer 566€ + 42€ charges) Fin du bail 11/09/2027 Charges annuelles 864€ dont 487€ récupérable sur le locataire Taxe foncière 804€ dont 184€ du taxe d'ordure manager récupérable sur le locataire Pas de procédures en cours DPE: D Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 606€ et 820€ Pas de procédure en cours Copropriété de 162 lots - dont 62 lots habitation. (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 864.00 euros.

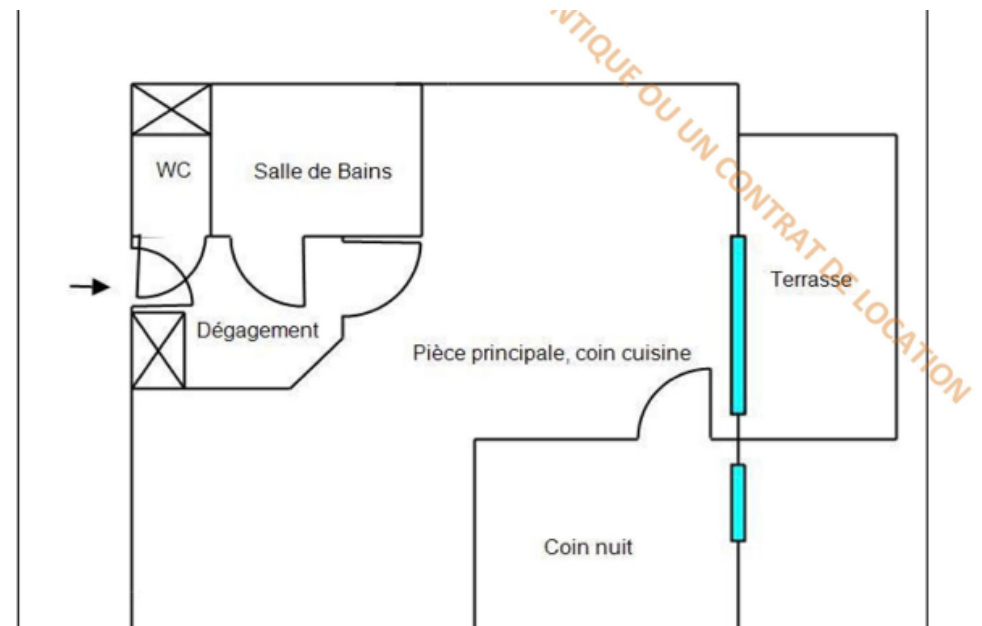


ABRY IMMOBILIER

47 avenue Victor Hugo - 83700 ST-RAPHAËL

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

