



Pièces

**3 Pièces**

Superficie

**81 m²**

Référence

**VA10022BM**

Prix

**333 900 €**

# St-Raphaël

## Appartement à vendre (83700)

Au coeur du secteur recherché des ISCLES, à deux pas de toutes les commodités, gare TGV, gare routière, commerces, belles plages de Saint Raphaël, un T3 de 81,33 m<sup>2</sup> offre une situation idéale. Située dans une résidence sécurisée avec ascenseur, au 1er étage, cet appartement traversant comprend une entrée avec placard, cuisine spacieuse rénovée avec accès sur terrasse fermée, salon/séjour, dégagement avec accès à 2 chambres avec placards, buanderie, salle d'eau rénovée, WC indépendant. Possibilité d'acquérir un parking en supplément. Vous apprécierez cet appartement aux volumes spacieux à l'agencement fluide et bien pensé, les nombreux rangements rendent ce T3 fonctionnel, sans perte d'espace et enfin son emplacement stratégique fait de ce bien un vrai tout à pied qui allie praticité et qualité de vie. Nombre de lots : 43 lots dont 16 d'habitations. Les charges courantes annuelles représentent 1138,22€ A visiter sans tarder, contactez-moi 06 07 97 84 69 Barbara MEJEAN (El) Agent commercial - RSAC Fréjus n°414 137 851 Les indices DPE et GES sont respectivement de catégorie C (139kWh/m<sup>2</sup>/an) et de classe A (de l'ordre de 4Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Les informations sur les risques auxquels ce ...

## ABRY IMMOBILIER

47 avenue Victor Hugo - 83700 ST-RAPHAËL

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

