



Pièces

**2 Pièces**

Superficie

**52 m²**

Référence

**VA10012BM**

Prix

**297 200 €**

# St-Raphaël

## Appartement à vendre (83700)

Belle opportunité dans résidence de 2020 située à Saint Raphaël, proche du centre ville, dans une petite copropriété intimiste et sécurisée, découvrez ce bel appartement de 2 pièces aux volumes généreux et au confort moderne. Entièrement climatisé en gainable, il propose une belle entrée, un salon convivial avec cuisine ouverte aménagée, le tout donnant sur terrasse d'environ 10m2 côté salon et d'un balcon du côté cuisine. La chambre est spacieuse et dotée d'un placard, une salle d'eau avec douche italienne, très lumineuse grâce sa fenêtre, WC indépendant avec placard. Une place de parking est inclus. Vous serez séduit par la tranquillité du secteur, la superficie de l'appartement, sa double exposition ainsi que ses 2 extérieurs et son parking attitré. La résidence date de 2020 et offre une isolation phonique et thermique dernière génération. Un cadre moderne, pratique et paisible, parfait pour vivre ou investir à Saint Raphaël ! Appartement vendu loué (743.29€ + 40€ de charges) Nombre de lots : 29 lots dont 10 d'habitations. Les charges courantes annuelles représentent 1617,55€ Taxes foncières: 947€ Les indices DPE et GES sont respectivement de catégorie B ( 73 kWh/m²/an) et de ...

## ABRY IMMOBILIER

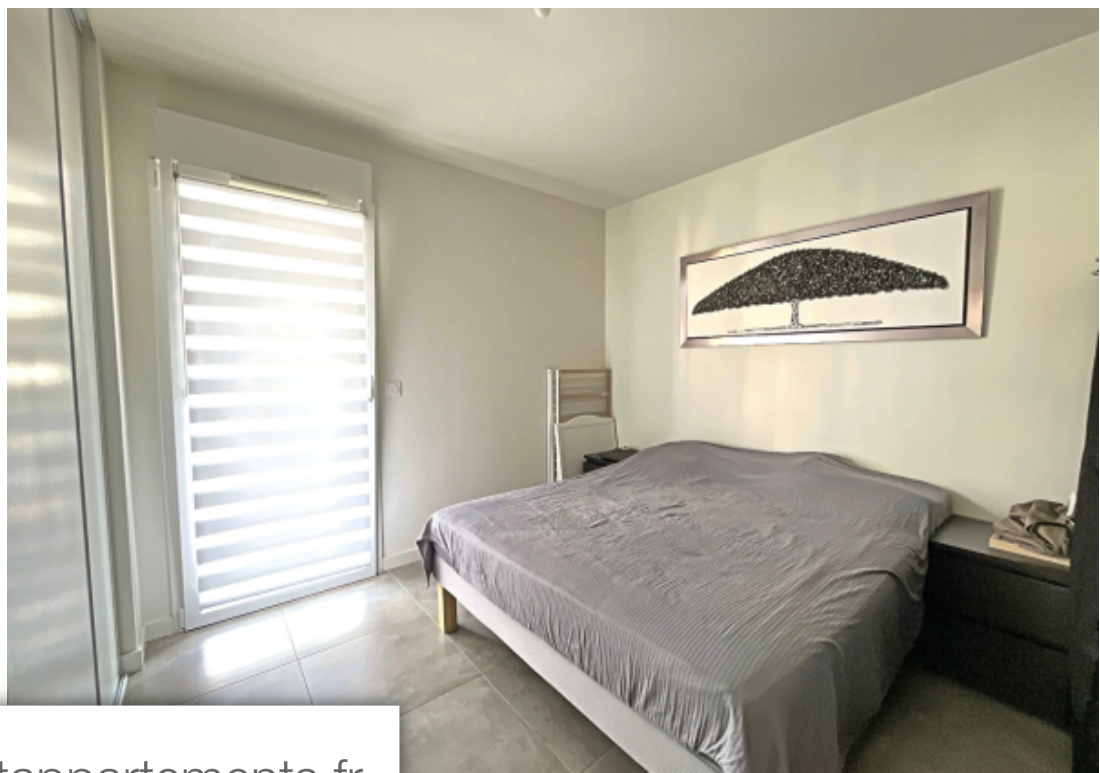
47 avenue Victor Hugo - 83700 ST-RAPHAËL

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

