



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>25 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VA2081-REVEDIMM083</b>
Prix	<b>99 000 €</b>

St-Raphaël

Appartement à vendre (83700)

Saint raphael - boulouris - venez découvrir cet appartement de type 2 pièces. Situé au rez de chaussée d'un bastidon et se compose d'un séjour, d'une kitchenette, d'une salle d'eau avec wc et d'une chambre séparé. Une terrasse complète ce bien , au calme, entouré de végétation vous disposerez également de nombreux parking à disposition au sein de la résidence. Actuellement loué meublé et géré par goelia gestion fin du bail 30 septembre 2027 revenus annuels 2901€ + régularisation trimestrielle tva copropriété de 183 lots situé à 200m des commerces et de la gare et à 5min à pied des plages, dans une résidence avec piscine, tables de ping-pong, jeux d'enfants. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) argile : 2/3, sismicité : 2/5 pour information la zone du var est potentiellement exposée au radon, indice 3/3 numéro siren : 831671128 numéro rsac : 830251216 numéro de carte pro : cpi 8303 2021 000 000 011 nom du mandataire : tania trenty honoraires : 4% ttc prix hai: 99 000€ mandat 2150 honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 183 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe ...

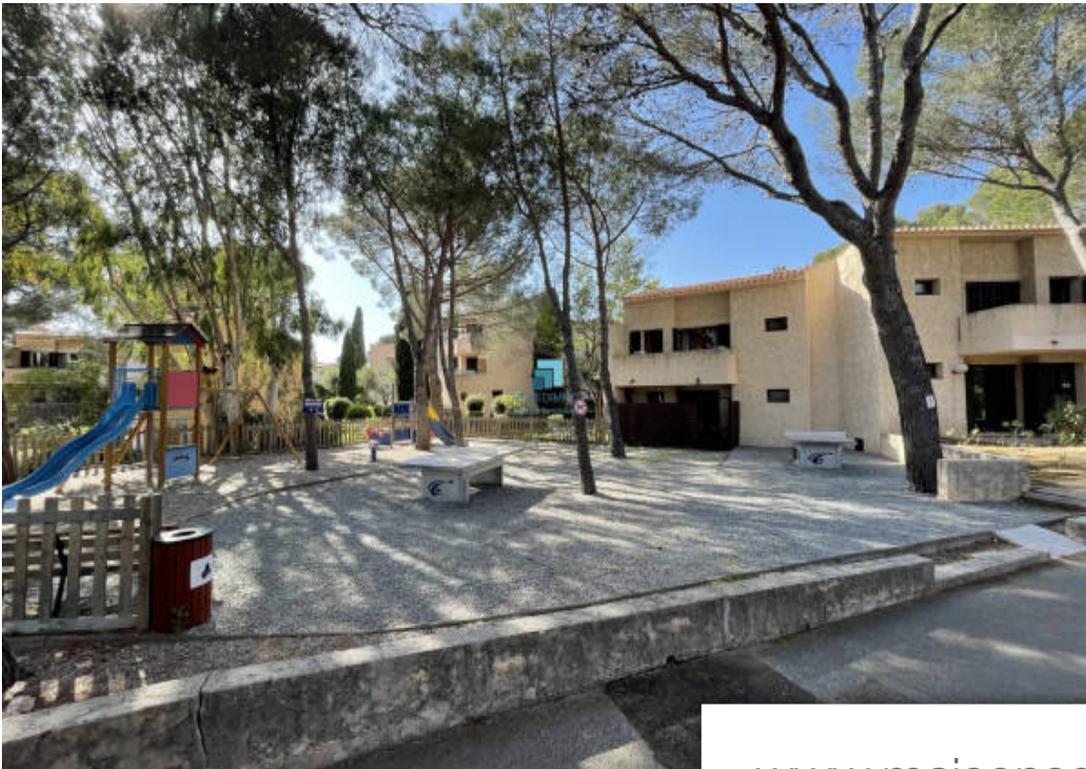
## AGENCE IMMOBILIERE REVEDIMMO

975 avenue de la corniche - 83370 ST-AYGULF

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

