



Pièces	<b>Studio</b>
Superficie	<b>22 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>9517</b>
Prix	<b>135 000 €</b>

# St-Raphaël

## Appartement à vendre (83700)

Palais des sports, studio de 21. 53m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte équipée, exposé sud offrant une belle terrasse de 14m<sup>2</sup> sur les jardins, au calme absolu. Le bien a été rénové entièrement en 2024. Vendu loué à 530eur hc + 40eur charges par mois. Possibilité d'acquérir un garage au sein de la résidence en sus (27000eur) (garage vendu loué 130eur par mois). Les honoraires d'agence sont inclus dans le prix affiché et à la charge du vendeur. Mandat no 9517. Charges locatives annuelles 720eur. Pas de procédure. Copropriété d'environ 25 lots pcp. Les mentions sur les éventuels risques auxquels ce bien peut être exposé sont disponibles sur le site [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

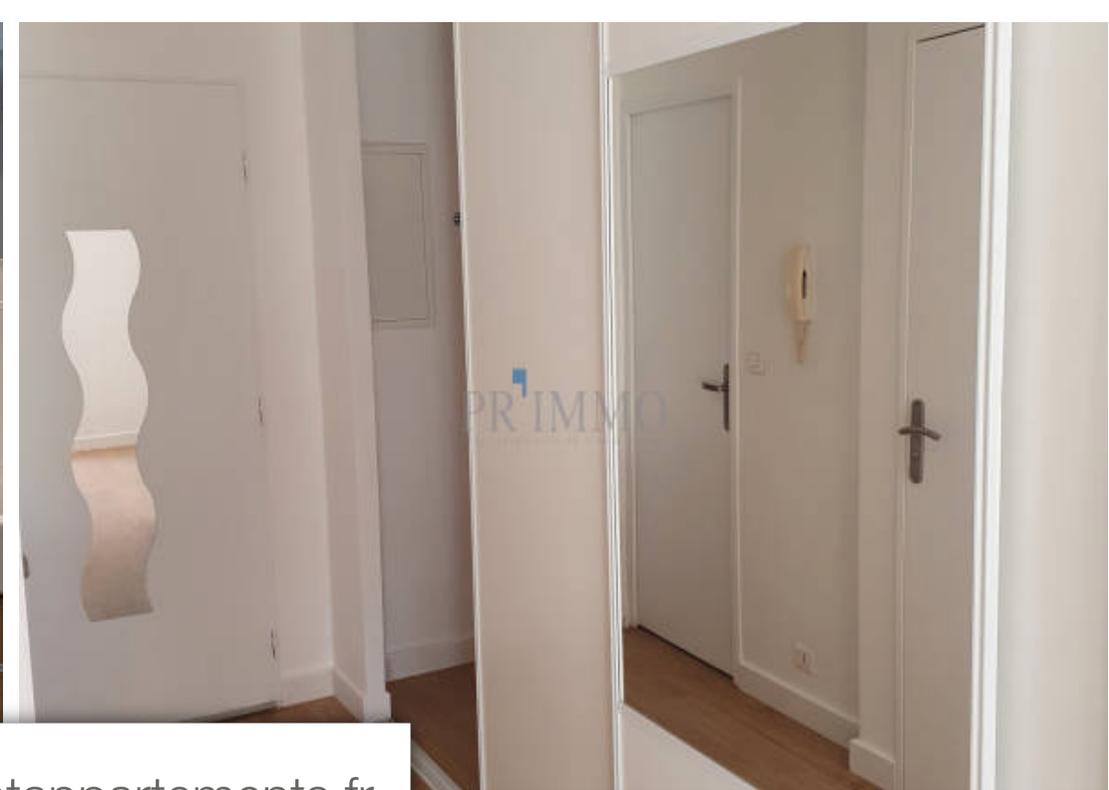
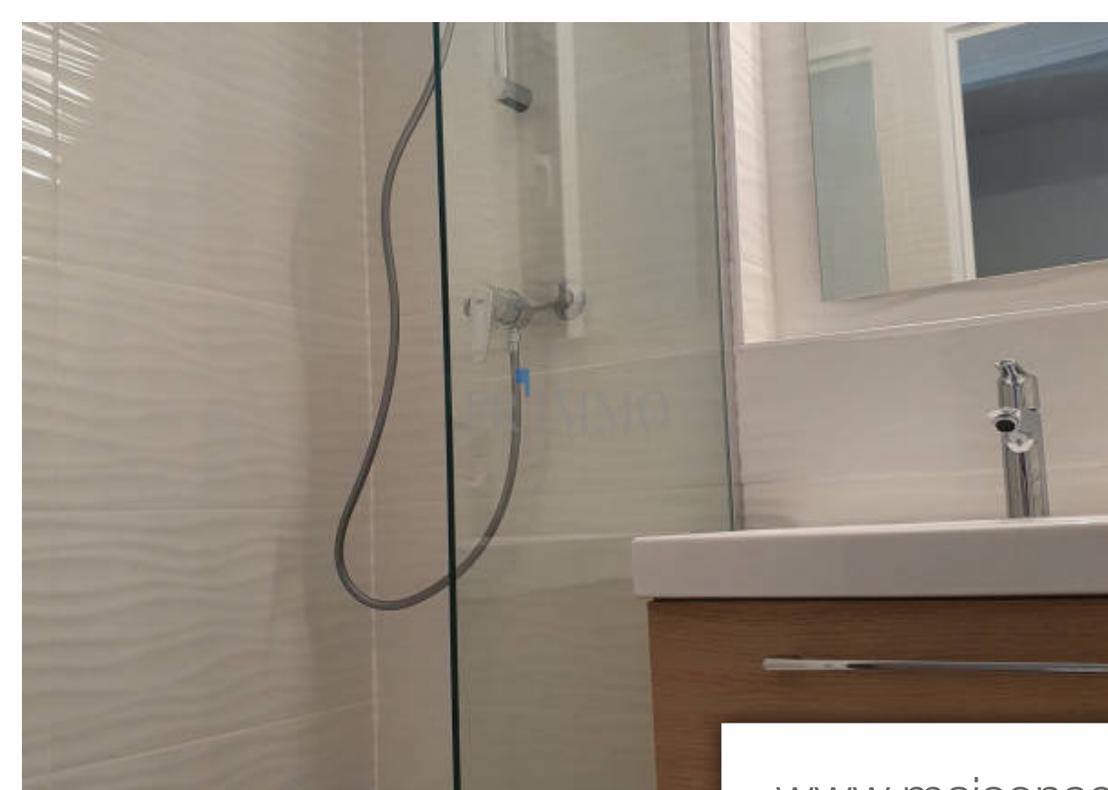
## CENTRE IMMOBILIER INTRAMUROS

104 Chemin Aurélien - 83700 ST-RAPHAËL

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

