



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>161 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>V520031275</b>
Prix	<b>565 000 €</b>

St-Raphaël

Appartement à vendre (83700)

Les agences du sud - cocoon immobilier vous proposent sur le secteur de saint-raphaël, un bien immobilier à fort potentiel dans le centre ville de st raphael. Ne manquez pas cette opportunité ! Ce local professionnel de 161 m2, situé dans un immeuble dans le centre ville de st raphael, il offre de nombreuses possibilités d'aménagement. Ce bien peut être transformé en deux appartements de 80 m2 chacun, avec entrée séparée et garage. Il suffit de rénover les pièces selon vos envies. Vous pourrez ainsi profiter d'un logement spacieux et lumineux, avec tout le charme du centre ville, ou bien louer ou vendre l'un des deux appartements pour rentabiliser votre investissement. Ce local bénéficie des autorisations nécessaires pour la transformation en appartements (plan sur demande) ce local professionnel est idéalement situé dans le centre ville de st raphael, à proximité de tous les commerces, services, transports et animations. Vous pourrez rejoindre la plage et le port en quelques minutes à pied ou en vélo. Vous apprécierez le dynamisme et la qualité de VI de cette ville balnéaire du var, entre cannes et saint-tropez. Prix de vente avec 2 garages et une cave 565. 000eur en local brut ...

## **COCOON IMMOBILIER**

10 Rue Jean Charlot - 83700 ST-RAPHAËL

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



