



Pièces	3 Pièces
Superficie	37 m²
Référence	V550031599
Prix	266 000 €

St-Raphaël

Appartement à vendre (83700)

Les Agences du Sud Cocoon Immobilier vous propose à la vente un appartement de 3 pièces de 36,27 m² avec une terrasse de 15,70m² situé dans un quartier calme du village, facile d'accès et à quelques pas du centre. Il se compose d'un séjour ouvrant sur une terrasse, d'une chambre et d'une chambre cabine, 1 salle de bain, 1 salle de douche, un WC et une place de parking vient compléter ce bien. Il offre une vue magnifique sur la verdure et son aperçu mer, le village de Cap Esterel un atout pour la plaisance. Cet appartement est idéal pour un pied-à-terre ou comme investissement locatif, grâce à un excellent rendement locatif saisonnier générant 14 000 EUR ttc par an. Le bien est situé dans un domaine d'exception entre la mer et l'Esterel, avec un grand choix d'équipements : cinq piscines, un golf, des courts de tennis et de padel, ainsi que des animations d'avril à novembre. Des commerces et des restaurants se trouvent également à proximité ainsi qu'un parking visiteurs.

COCOON IMMOBILIER

10 Rue Jean Charlot - 83700 ST-RAPHAËL

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

