



Pièces	Studio
Superficie	22 m²
Référence	1845522
Prix	180 000 €

St Raphael

Appartement à vendre (24160)

iad France - Jean Louis Bernard vous propose: Magnifique Studio, village du Cap Estérel, vue sur mer - Idéal Investissement Locatif Ce charmant studio de 22m² est un véritable bijou niché au 3ème étage d'un immeuble de caractère de 3 étages, datant de 1990. Situé en plein cOEur de Saint-Raphaël, il offre un emplacement privilégié à proximité des commerces, des restaurants et des animations tout en étant au calme. Cet appartement, en bon état général, est idéal pour un investissement locatif ou comme pied-à-terre pour profiter des attraits de la région. Tout en étant de petite taille, il bénéficie d'une disposition optimale pour offrir un espace de vie confortable. Il se compose d'une pièce principale lumineuse qui peut aisément accueillir un espace nuit et un coin salon, ainsi que d'une kitchenette à aménager selon vos besoins, une place de parking. La résidence, sécurisée et bien entretenue, offre un cadre de vie agréable avec un environnement serein, cinq piscines dont une chauffée, toboggan, animations en saison, terrains de sport, golf neuf trous, mini golf, cafés, restaurants, supérettes, un vrai village. L'exposition plein sud de ce studio lui confère une luminosité ...

IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allee de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

