



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>93 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>8984</b>
Prix	<b>495 000 €</b>

# St-Raphaël

## Appartement à vendre (83700)

Situé dans une demeure bourgeoise du début du 20e siècle, divisée en 6 appartements en 1965 et profitant d'un magnifique parc de plus de 4800m<sup>2</sup>, très bel appartement 3 pièces en rez-de-chaussée de la villa, d'une surface de 93m<sup>2</sup>, comprenant une entrée, un beau séjour lumineux de 35m<sup>2</sup>, une cuisine séparée, 2 chambres avec jardin d'hiver attenant, une salle de bains et un WC séparé. Vous serez séduit par ses volumes intérieurs avec une belle hauteur sous plafond et son parquet bois d'origine, mais aussi par son jardin privatif d'environ 200m<sup>2</sup> donnant accès à une grande cave. Le tout à 600m des commerces et des golfs. Coup de coeur assuré. Copropriété de 6 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1357.00 euros.



## IMMOGOLF

Centre Commercial Golf Estérel - 83700 ST-RAPHAËL

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

