



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>61 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>3650</b>
Prix	<b>164 000 €</b>

# St-Raphaël

## Appartement à vendre (83700)

Exclusivité ! Dans un quartier recherché, appartement trois pièces loué de 61,95 m2 au deuxième et dernier étage d'une résidence comprenant une entrée avec placard, un séjour donnant sur balcon plein sud, une cuisine aménagée avec arrière cuisine donnant sur balcon, deux chambres, une salle de bain donnant sur balcon et des wc séparés. Appartement rénové, menuiseries pvc , chauffage central au fioul. Le bien est vendu loué, revenus mensuels hors charges de 676,87 €. Possibilité d'acheter un garage en sus. Copropriété de 108 lots dont 54 d'habitation, charges annuelles 1417,58 € eau froide et chauffage inclus. Prix 164 000 euros hai dont 3,80% d'honoraires ttc (prix net vendeur 158 000 euros + 6 000 euros d'honoraires à la charge de l'acquéreur). Visites et renseignements à notre agence ottonello au village, 18 avenue du général de gaulle 04 94 45 70 44. (3.80 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.) copropriété de 108 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1417.58 euros.

## OTTONELLO

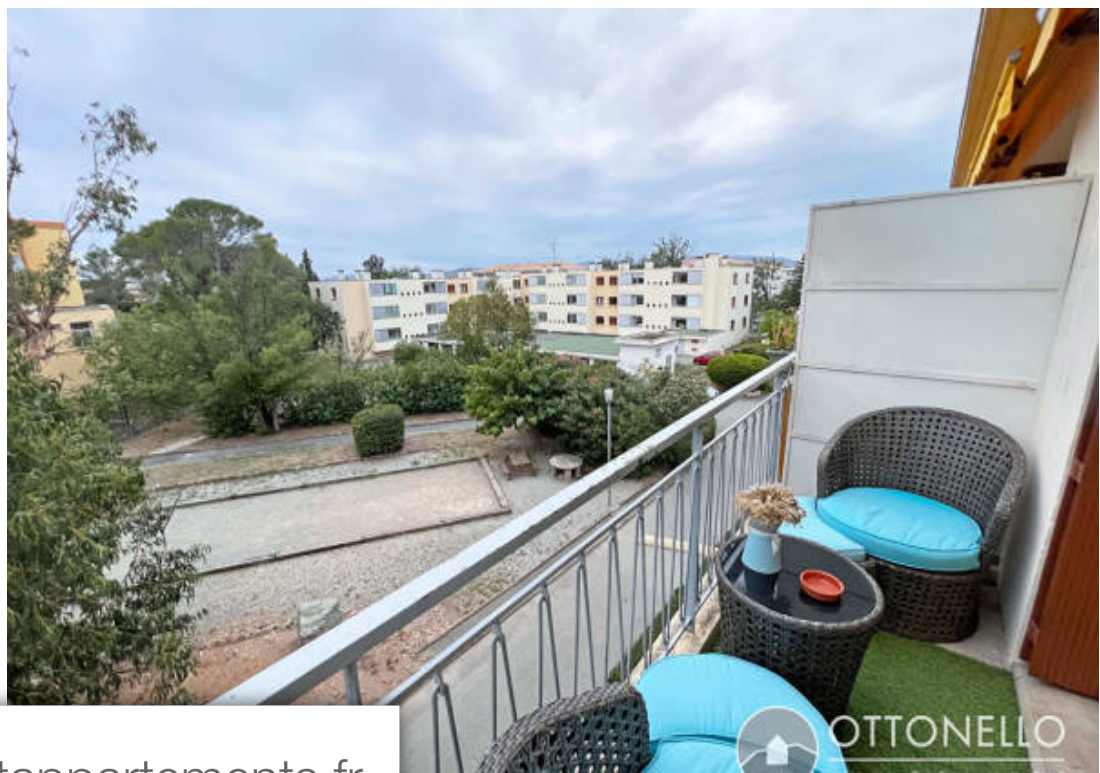
Village : 16/18 Avenue Général de Gaulle - 83520 ROQUEBRUNE-SUR-ARGENS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



 OTTONELLO

 OTTONELLO  
IMMOBILIER

 OTTONELLO