



Pièces	4 Pièces
Superficie	111 m²
Référence	132
Prix	538 000 €

St-Raphaël

Appartement à vendre (83700)

Baisse de prix - appartement dans le quartier notre-dame de saint raphaël situé au rez-de-jardin d'une villa belle époque construite par l'architecte pierre aublé sur un parc d'environ 3 hectares magnifiquement arboré. Il est composé d'une cuisine, d'un grand séjour avec loggia, de 3 chambres et d'un bureau. Gros potentiel avec possibilité de redistribution et réaménagement des pièces. Le bien est complété par une cave à vin, une terrasse plein sud et 2 entrées dont une pour accéder directement au parc ou à votre véhicule. Environnement très calme, sans vis à vis et avec un aperçu mer. Stationnement libre dans la résidence. Proche toutes commodités. 10 minutes à pied du centre ville, des plages et de la gare tgv de saint raphaël. Le prix est de 538 000€, honoraires de 22 000€ à charge de l'acquéreur (inclus dans le prix affiché). Pour plus d'informations, contactez bruno rougier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques (4.26 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.) copropriété de 10 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1905.00 euros.

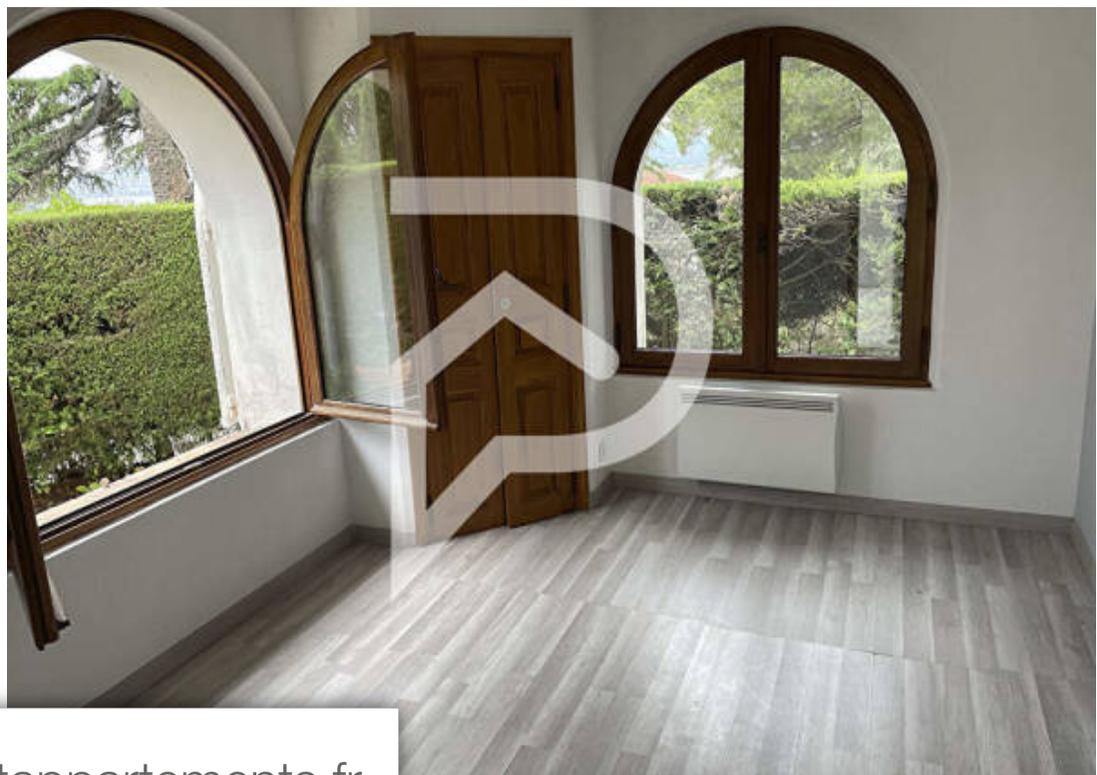
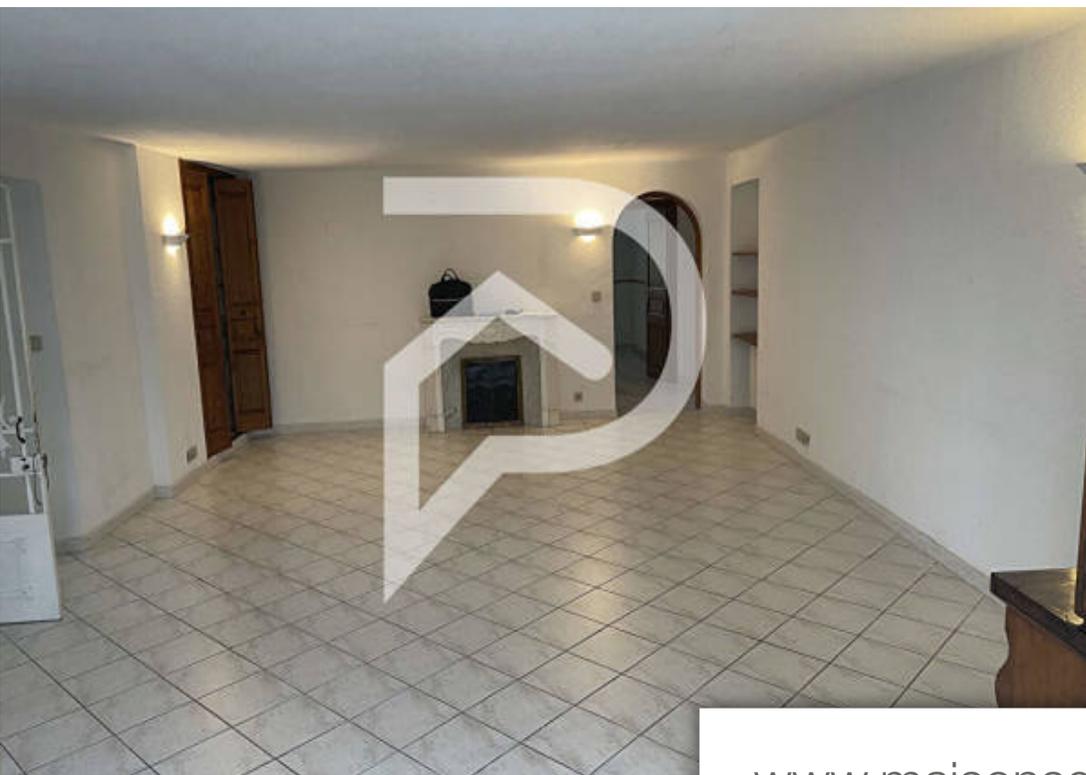
STÉPHANE PLAZA IMMOBILIER SAINT-RAPHAËL

261 Boulevard Raymond Poincaré - 83700 ST-RAPHAËL

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

