



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>25 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>173</b>
Prix	<b>125 000 €</b>

St-Raphaël

Appartement à vendre (83700)

Exclusivité - l'agence stéphane plaza de saint-raphaël vous propose un joli appartement de 26m2 situé dans une résidence calme et intimiste au charme provençal proche de la mer et à l'ombre des pins. Cet appartement se compose d'un séjour ouvrant sur une belle petite terrasse de près de 6m2, d'un coin cuisine, d'une chambre indépendante et d'une salle d'eau avec wc. Cette résidence fermé dispose d'une piscine avec solarium ouvert d'avril à octobre, d'une aire de jeux pour enfants et d'un terrain de tennis. Le stationnement est libre. Ce bien est actuellement sous un bail de location saisonnière jusqu'en septembre 2027 permettant un revenu locatif. Le prix est de 125 000€, honoraires à charge du vendeur. Pour plus d'informations, contactez bruno rougier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques copropriété de 183 lots. Charges annuelles : 2040.00 euros.

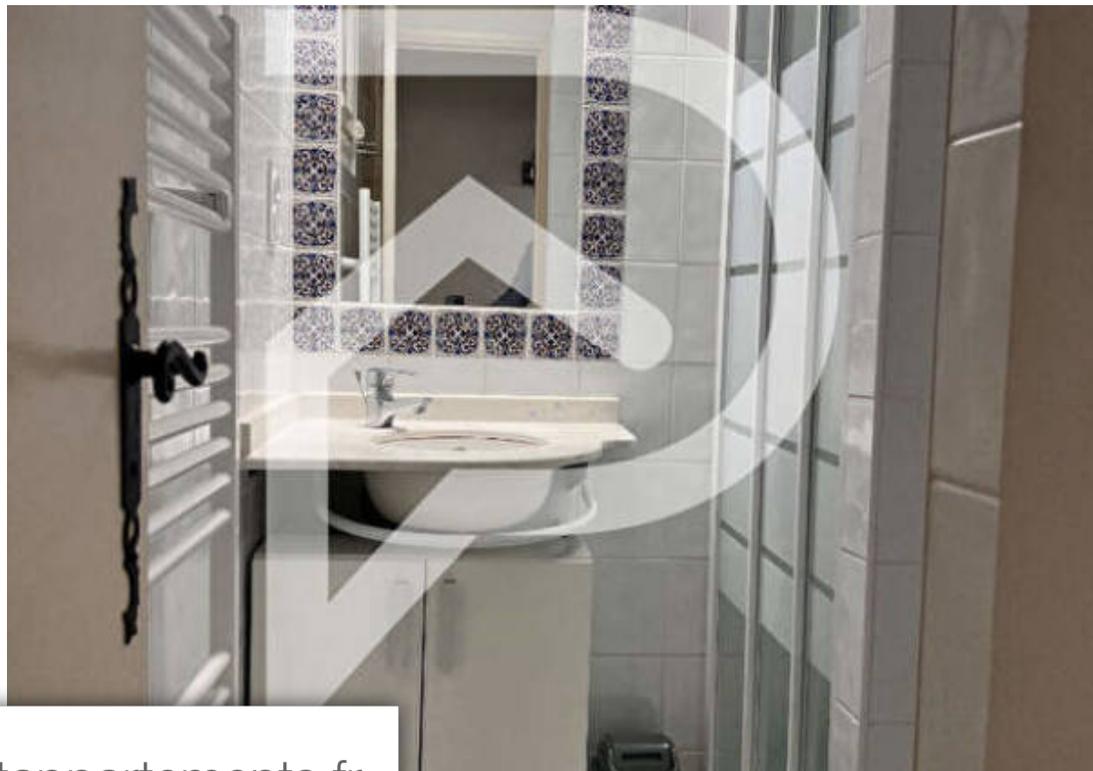
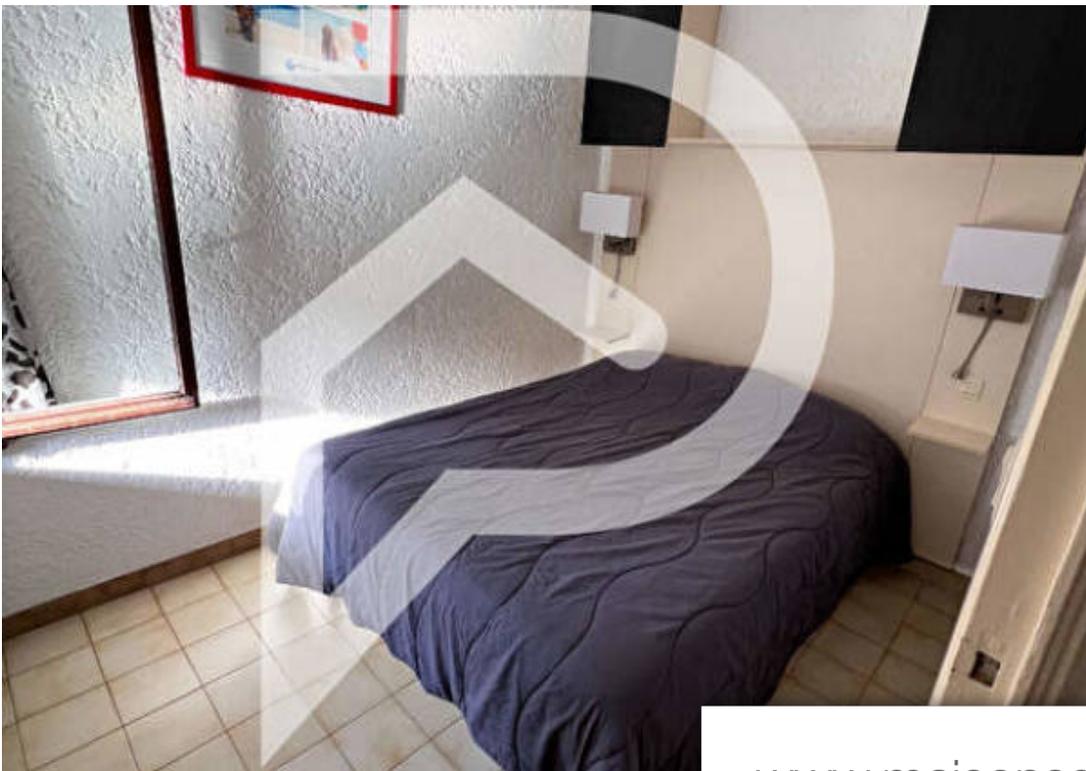
## STÉPHANE PLAZA IMMOBILIER SAINT-RAPHAËL

261 Boulevard Raymond Poincaré - 83700 ST-RAPHAËL

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

