



Pièces	4 Pièces
Superficie	79 m²
Référence	1774244
Prix	184 000 €

St-Sébastien sur Loire

Appartement à vendre (44230)

IAD France - Jonathan Chenusson vous propose: secteur baugeerie - investisseurs !
Situé au 2^e étage sur 4 avec ascenseur, découvrez cet appartement t4, dans un immeuble totalement ré isolé par l'extérieur et aux normes bbc. Composé d'une entrée desservant en étoile: cuisine, salon - séjour lumineux exposé ouest d'une superficie de 31.45m² avec double orientation et balcon sans vis à vis avec vue loire, deux chambres avec placards (possibilité de recréer la 3^eme chambre dans le salon), une grande salle d'eau et un toilette séparé. Une cave et une place de parking en souterrain fermé complètent ce bien, local à vélo commun. Vendue avec locataire en place depuis 1998, loyer de 717€ mensuel charges comprises. Proximité immédiate des bords de loire, des transports et des commerces de la baugeerie. La présente annonce immobilière vise 3 lots situés dans une copropriété de 370 lots au total et ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation. Montant moyen mensuel de charges déclaré par le vendeur : 137.45€ par mois (soit 1649.4 € annuel). Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique ...

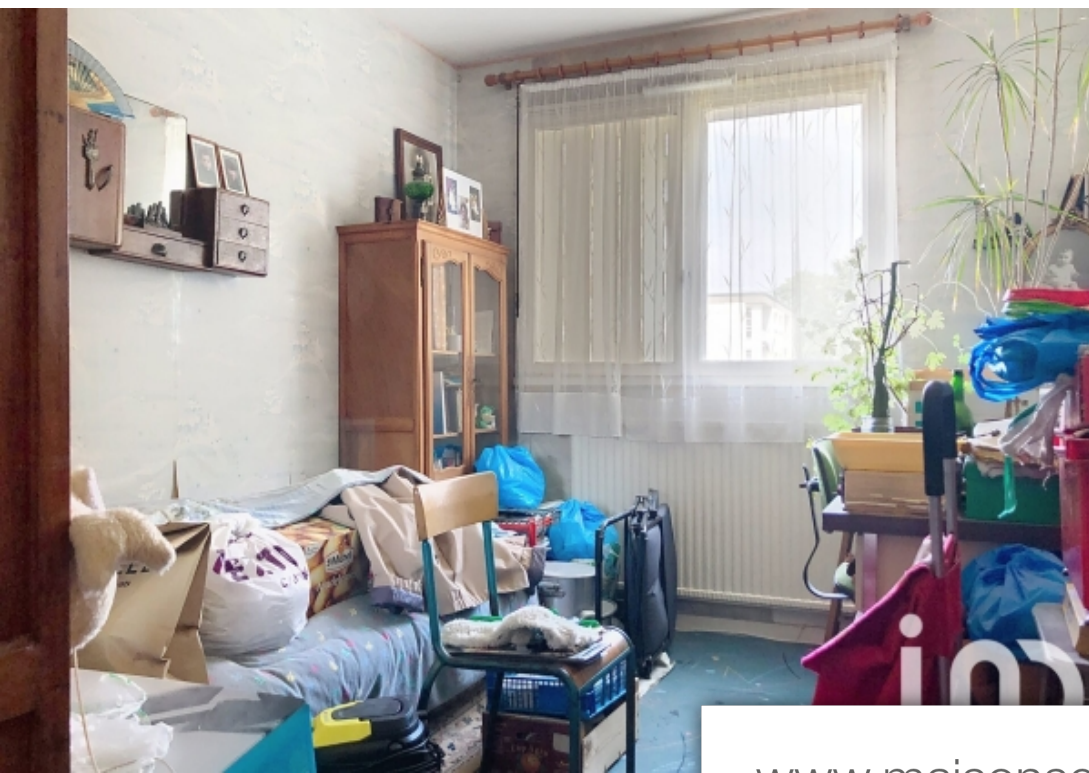
IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

