



Pièces	4 Pièces
Superficie	70 m²
Référence	1860011
Prix	198 500 €

St-Sébastien sur Loire

Appartement à vendre (44230)

iad France - Cécile Blanchard vous propose: Ambiance douce et accueillante – Exclusivité iad à Saint-Sébastien-sur-Loire. Dans une rue calme en plein cOEur de la ville, à deux pas des commerces, du marché, des écoles et des transports, cet appartement cosy de 4 pièces vous ouvre ses portes. Son atmosphère apaisante, sa belle lumière naturelle et son agencement fonctionnel en font un lieu de vie agréable, idéal pour une famille ou un jeune couple. Situé au 1er étage d'un immeuble des années 70, bien entretenu, ce bien d'environ 70 m² propose une entrée qui mène à une pièce de vie chaleureuse, prolongée par un balcon parfait pour savourer un café en matinée. La cuisine, séparée, est un véritable atout : entièrement aménagée et équipée, elle offre un bel espace pour cuisiner au quotidien, avec un accès direct à une loggia discrètement aménagée en buanderie ou lingerie. L'espace nuit, accessible par un couloir doté de grands placards, comprend trois chambres confortables, une salle de bains au style contemporain, récemment rénovée, et un débarras bienvenu pour optimiser le rangement. Pour compléter le tout, un garage sécurisé en sous-sol, une cave privative et un local à vélos commun ...

IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

