



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>90 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>BPLY0281474976950982</b>
Prix	<b>462 600 €</b>

# Ste-Foy-lès-Lyon

## Appartement à vendre (69110)

Votre conseiller yannick ciocca : 06 75 93 82 40 vous propose a 2 pas du 5e arrondissement de Lyon, sainte-foy demeure l'une des communes les plus prisées de l'ouest lyonnais. Son emplacement privilégié proche de toutes les commodités (bus, commerces, écoles...) bénéficie des avantages de la ville tout en préservant l'esprit village de ce secteur résidentiel. L'accès au périphérique vous permettra de rejoindre le centre de la métropole en 10mn en voiture. Séjour/cuisine de 32.20m<sup>2</sup> ouvrant sur une terrasse de 21m<sup>2</sup> chambres de 12m<sup>2</sup>, 10m<sup>2</sup> et 9.10m<sup>2</sup>, salle de bains 4.60m<sup>2</sup> et salle d'eau 2.20m<sup>2</sup>, 2 wc. Remise des clefs t1 2025. Idéal famille ou primo accédant enfin, cette résidence moderne aux prestations haut de gamme vous permettra de vivre en extérieur grâce à son jardin paysagé mais également ses loggias ou terrasses en fonction des lots. - carrelage 60x60 - parquet dans les chambres - volets roulants à commande électrique - wc suspendu - visiophone connecté à votre téléphone portable - stationnement en s/sol obligatoire 25000€ et bénéficiez aussi des avantages du neuf: -financez jusqu' à 40% à taux zéro de votre futur appartement -rt 2012 - isolation phonique et thermique renforcée ...

## BONAPARTE PROMOTION LYON

59 Bd Vivier Merle - 69003 LYON 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





**BONAPARTE  
PROMOTION**

LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN AUR  
retrouvez toutes nos offres sur notre site [Bonaparte.fr](https://www.bonaparte.fr)

**ENSEMBLE, CONSTRUISONS VOTRE PATRIMOINE**



[www.maisonsetappartements.fr](https://www.maisonsetappartements.fr)