



Pièces	2 Pièces
Superficie	46 m²
Référence	BPLY0281474976952725
Prix	274 500 €

Ste-Foy-lès-Lyon

Appartement à vendre (69110)

Votre conseiller yannick ciocca 06 75 93 82 40 a 2 pas du 5e arrondissement de Lyon, sainte-foy demeure l'une des communes les plus prisées de l'ouest lyonnais. Je vous propose de découvrir ensemble ce joli programme aux aspects de maisons partagées. Son emplacement privilégié proche de toutes les commodités (bus, commerces, écoles...) bénéficie des avantages de la ville tout en préservant l'esprit village de ce secteur résidentiel. Enfin, cette résidence moderne aux prestations haut de gamme vous permettra de vivre en extérieur grâce à son jardin paysagé mais également ses loggias ou terrasses en fonction des lots. - carrelage 60x60 - parquet dans les chambres - volets roulants à commande électrique - wc suspendu - visiophone connecté à votre téléphone portable - stationnement en s/sol en sus au prix de 14 000€ avantages du neuf : frais de notaire réduits (2.5%) isolation thermique renforcée isolation phonique entre étages charges réduites car bâtiment basse consommation et rt2012/ re2020 garantie constructeur 10 ans éligible au prêt à taux zéro et à la tva réduite ou à la loi pinel. Personnalisez votre logement au gré de vos envies. Possibilité d'exonération partielle ou totale ...

BONAPARTE PROMOTION LYON

59 Bd Vivier Merle - 69003 LYON 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN RHÔNE-ALPES

Retrouvez toutes nos offres sur le site [Bonaparte Promotion](https://www.bonapartepromotion.com)

ENSEMBLE, CONSTRUISONS VOTRE PATRIMOINE



www.maisonsetappartements.fr