



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>110 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>LB-SA23-2757</b>
Prix	<b>740 000 €</b>

# Ste-Foy-lès-Lyon

## Appartement à vendre (69110)

Sublime t4 rdc 110m<sup>2</sup> + incroyable terrasse 37m<sup>2</sup> contact monappart9 : lilya bouguerra 06 59 11 53 37 parfaitement situé à sainte-foy-Lès-lyon, Célèbre pour le magnifique panorama qu'elle offre sur la confluence du Rhône et de la Saône, cette résidence intimiste est à proximité de toutes les commodités, les établissements scolaires et des transports en communs. Appartement t4 de 110m<sup>2</sup> ouvert sur une magnifique terrasse de 37m<sup>2</sup> superbe pièce à vivre de 50m<sup>2</sup>, une suite parentale avec salle de bain et dressing, 2 chambres, salle de bain, wc séparés, buanderie. Prestations haut de gamme : carrelage grande dimension ou parquet, larges baies coulissantes et brise-soleil orientable, salle de bain équipé, pompe à chaleur individuelle, etc. Prix = 740 000€ garage sous-sol en sus = 45 000€ remise des CLés en mars 2026 et bénéficiez aussi des avantages du neuf : -financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts ! -frais de notaire réduits à 21 000 € au lieu de 67 200€ -exonération partielle de la taxe foncière (2 ans) -charges réduites (bâtiment bbc) -dernières normes rt2012/re2020 -possibilité investissement pinel que vous recherchez un studio confortable, un appartement familial ...

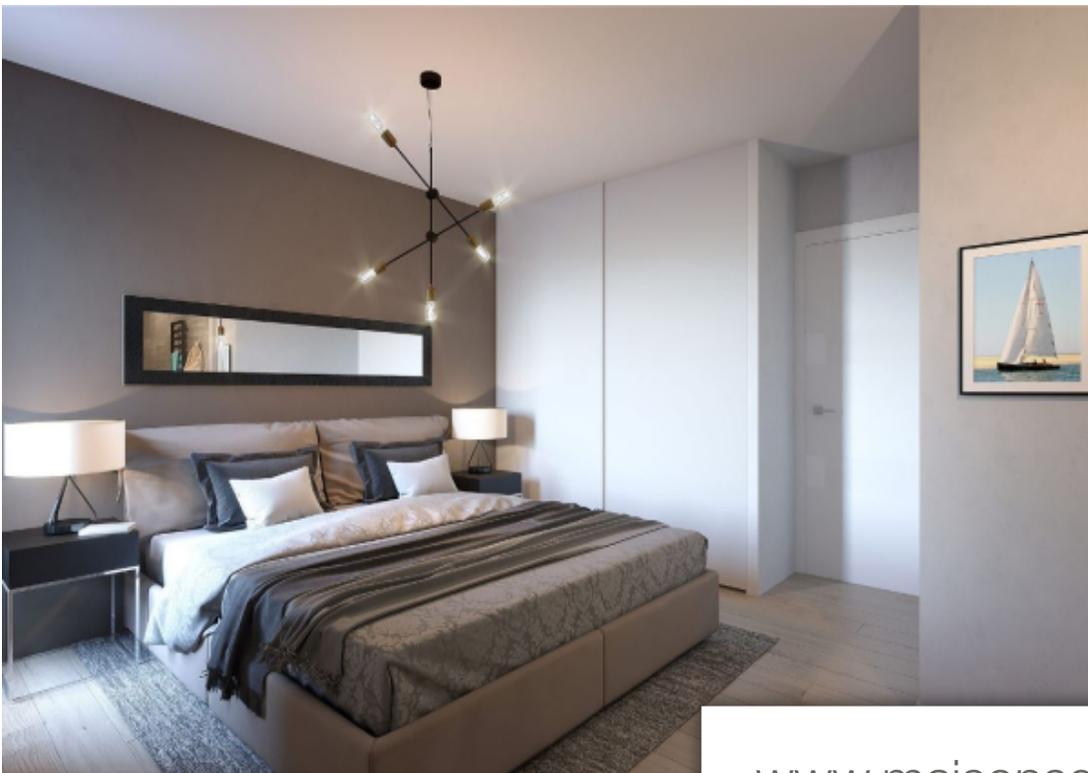
## MONAPPART9 LYON

7 Rue Gabillot - 69003 LYON 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



**ONAPPART9.COM**  
RÉATEUR DE PATRIMOINE

**BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?**

CONTACTEZ VOTRE RESPONSABLE DE PROJET  
**BOUGUERRA LILYA**

06 59 11 53 37  
[l.bouguerre@monappart9.fr](mailto:l.bouguerre@monappart9.fr)  
[www.monappart9.com](http://www.monappart9.com)  
7 rue Gabillot 69 003 Lyon