



Immoval

Pièces	5 Pièces
Superficie	144 m²
Référence	T65118-IMMOVAL
Prix	649 000 €

Strasbourg

Appartement à vendre (67000)

Idéalement situé à strasbourg, immoval vous propose à la vente ce superbe appartement spacieux niché au coeur d'un immeuble datant de 1911. Vous serez enchanté par le charme d'époque préservé, les hauts plafonds, les parquets en bois magnifiques et les grandes fenêtres qui inondent chaque pièce de lumière naturelle. L'emplacement idéal dans le quartier de l'orangerie vous permettra de profiter de la proximité du parc de l'orangerie, des commerces et des écoles réputées. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un appartement qui marie parfaitement le charme du passé au confort moderne. Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite ! Honoraires inclus de 4.68% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 620 000 €. Dans une copropriété de 42 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 608 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, classe climat D montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2023 : entre 1580.00 et 2170.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.Georisques.Gouv.Fr

IMMOVAL

22 avenue de la paix - 67000 STRASBOURG

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

