



Pièces	3 Pièces
Superficie	58 m²
Référence	T65104-IMMOVAL
Prix	176 550 €

Strasbourg

Appartement à vendre (67000)

Immoval vous propose à strasbourg, secteur cronembourg, rue d'engenthal, un appartement 3 pièces au 2ème étage sans ascenseur de 58.06m². Il se compose d'une entrée, d'une pièce de VI, d'une cuisine aménagée et équipée, de deux chambres avec placards, d'une salle de bains, et d'un wc séparé. Une cave privative ainsi qu'un jardin commun complètent cette offre. L'appartement est actuellement loué 685€ charges comprises. Honoraires inclus de 7% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 165 000 €. Dans une copropriété de 10 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 689 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie , classe climat b montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1176.00 et 1590.00 €.

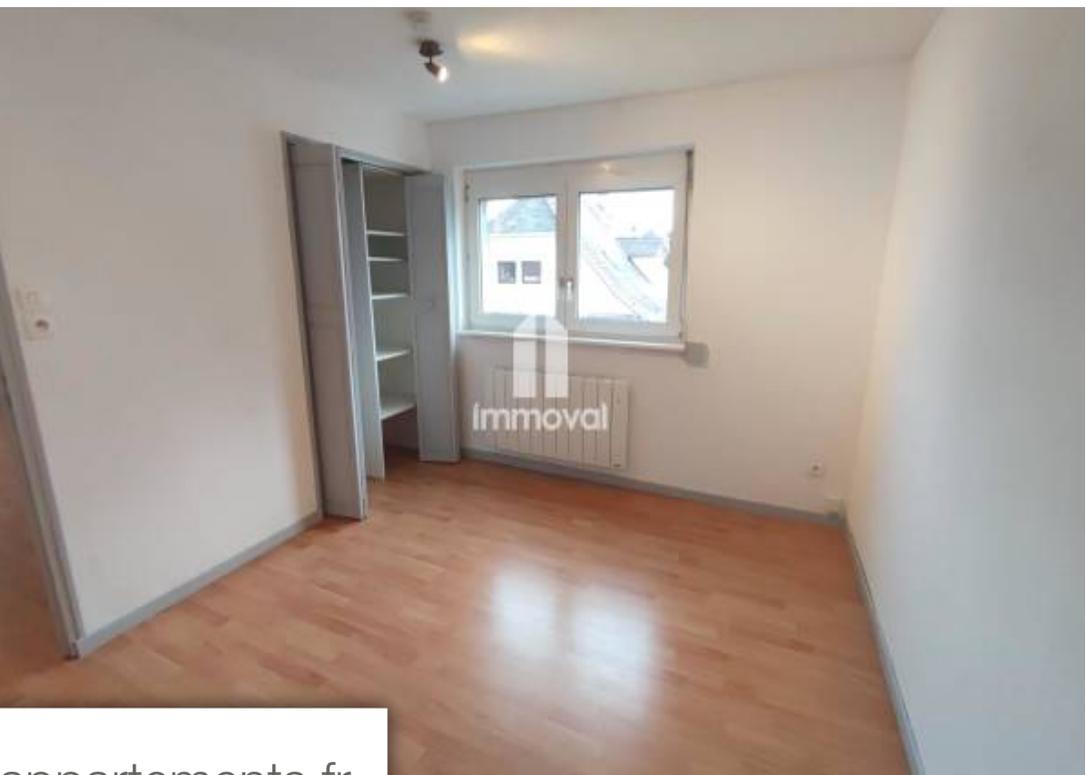
IMMOVAL

22 avenue de la paix - 67000 STRASBOURG

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

