



Pièces	5 Pièces
Superficie	126 m²
Référence	T65020-IMMOVAL
Prix	399 000 €

Strasbourg

Appartement à vendre (67000)

Cet appartement 5 pièces de 126,25 m², situé au 4^{ème} étage sans ascenseur d'un charmant immeuble de la rue de Zurich offre un espace généreux et fonctionnel, idéal pour une famille ou toute personne recherchant un cadre de vie spacieux en plein cœur de Strasbourg. L'emplacement de cet appartement est idéal puisque vous serez à proximité immédiate des commerces, restaurants, écoles et transports en commun, vous permettant de profiter pleinement de la vie strasbourgeoise sans avoir besoin de prendre votre voiture. Chaudière gaz condensation individuelle, double vitrages pvc, isolation thermique (et phonique) : dpe en C ! Enfin, une cave fermée en sous-sol vient compléter ce bien, offrant un espace de stockage supplémentaire très pratique. Pour les investisseurs possibilité de revenir à la configuration d'origine à savoir deux 3 pièces d'environ 62 m² ou de créer une colocation 5 à 6 chambres ! Honoraires inclus de 7% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 372 900 €. Dans une copropriété de 27 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 2 138 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie C, classe climat C montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie ...

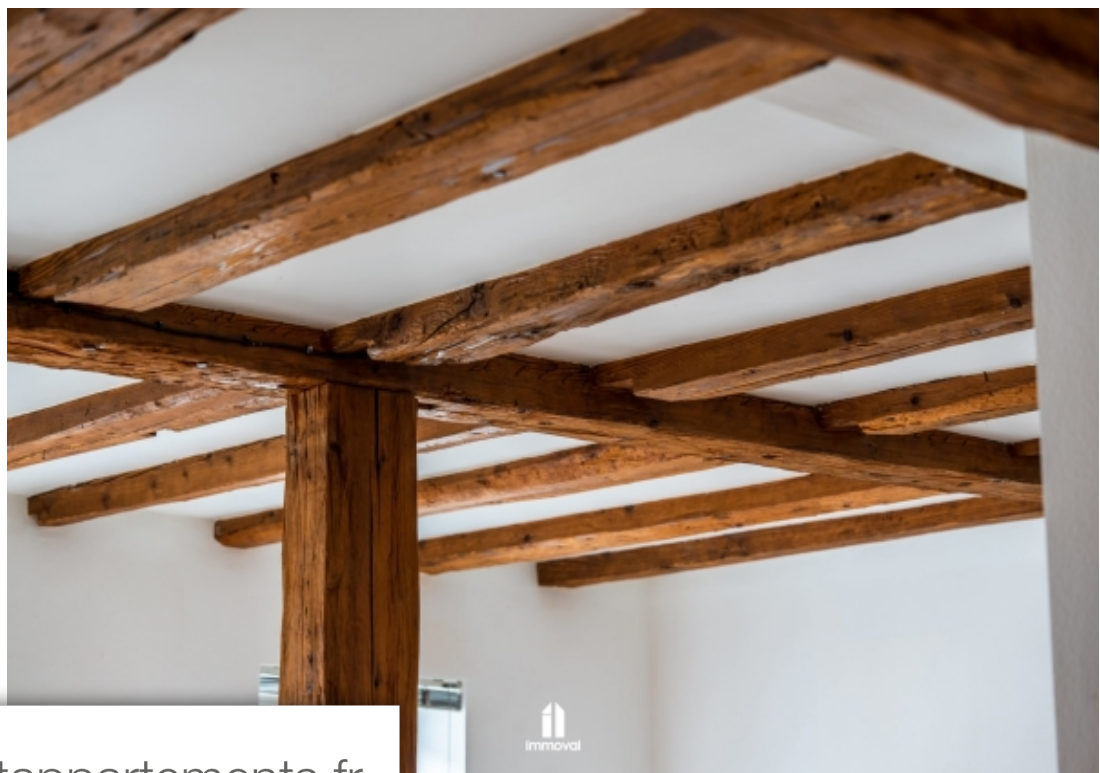
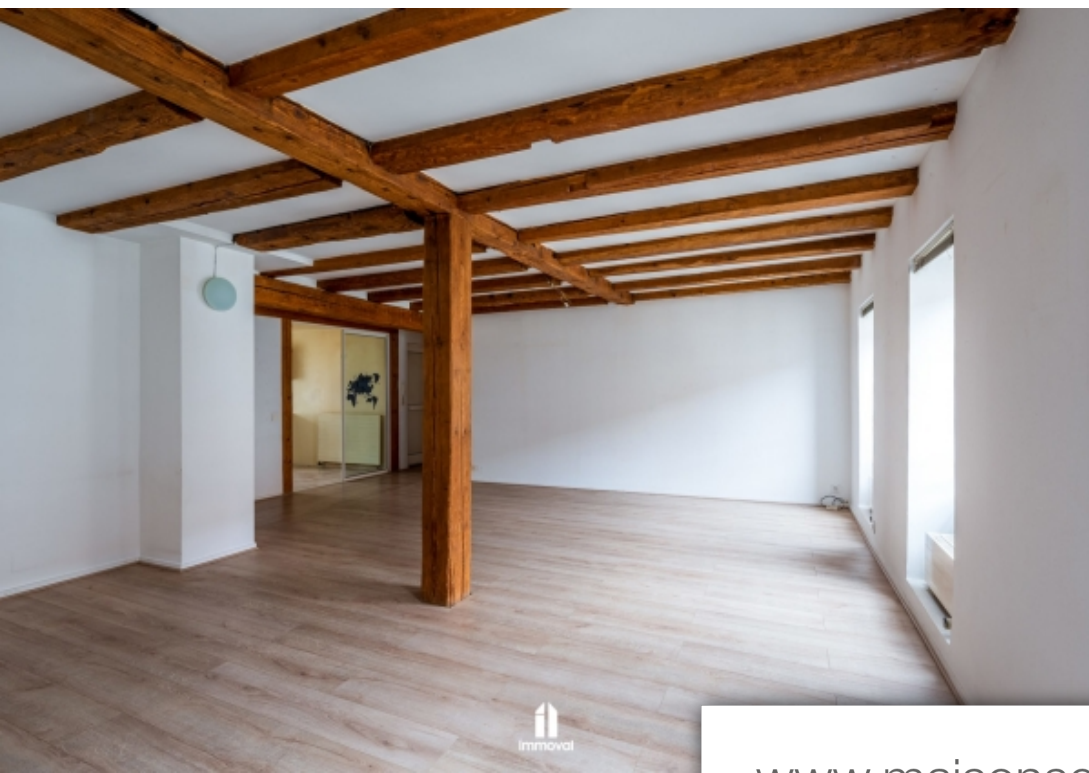
IMMOVAL

22 avenue de la paix - 67000 STRASBOURG

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

