



Pièces	4 Pièces
Superficie	144 m²
Référence	T65180-IMMOVAL
Prix	787 500 €

Strasbourg

Appartement à vendre (67000)

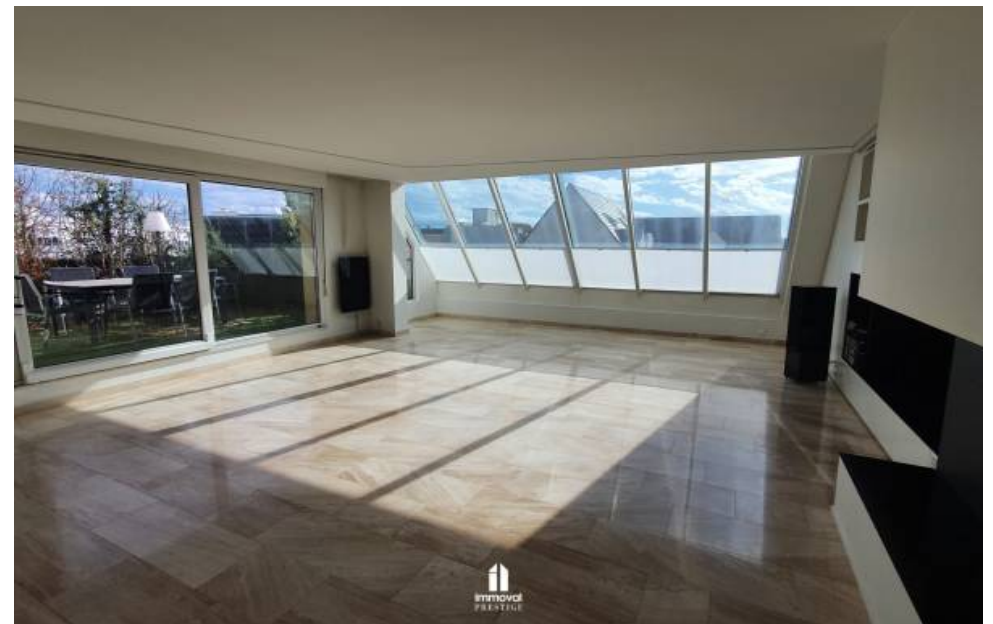
Au coeur de neudorf, au 4ème et dernier étage, bel attique de 145m2 entièrement rénové en 2015, deux grandes terrasses de 24 et 36m2, cave et garage. Le bien se compose d'une belle entrée, une magnifique pièce à vivre de 63m2 lumineuse et traversante avec sa cheminée, donnant directement sur la première terrasse, une cuisine équipée (de 2022) avec également accès directe sur la terrasse, un wc indépendant. La partie nuit comporte un coin bureau, une chambre avec sa salle d'eau privative, une chambre parentale donnant sur la seconde terrasse, un dressing, une salle de bains et un wc indépendant. Belles prestations, accès direct avec l'ascenseur, climatisation, nombreux placards, stores électriques. Une grande cave et un garage viennent compléter ce bien. Possibilité d'acquérir un second garage en sus . A visiter sans tarder ! Honoraires inclus de 5% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 750 000 €. Dans une copropriété de 46 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 3 840 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie , classe climat b montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de ...

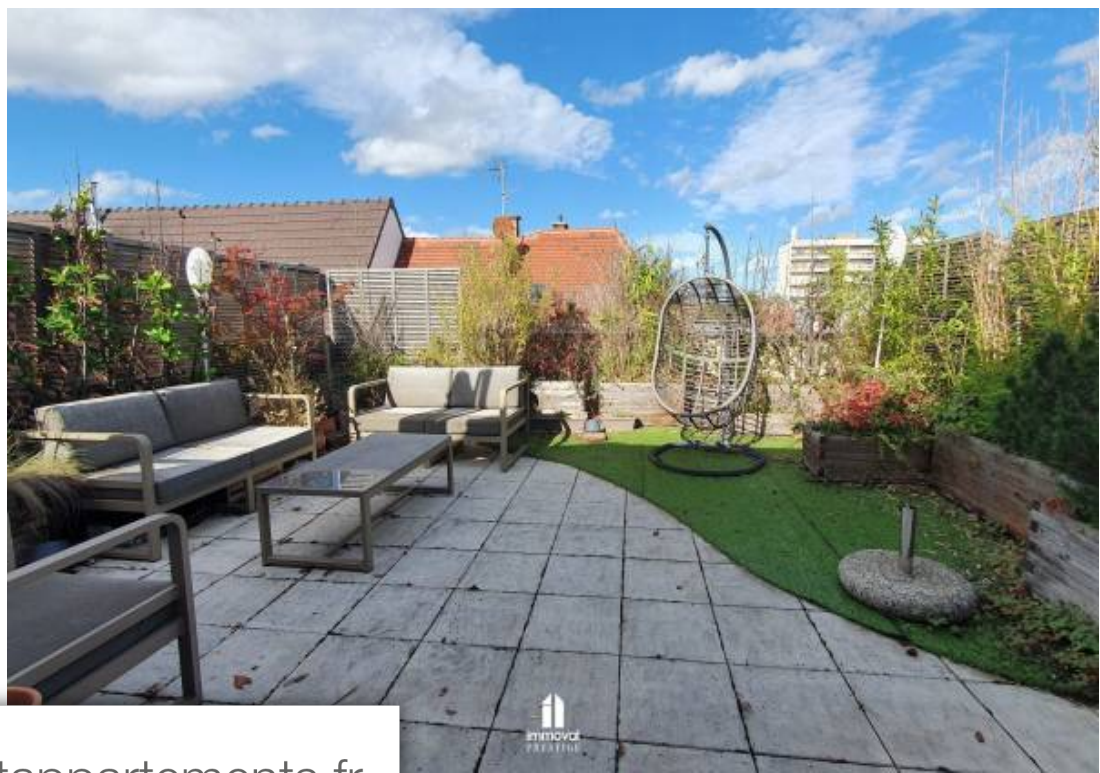
IMMOVAL

22 avenue de la paix - 67000 STRASBOURG

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

