



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>165 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>T65159-IMMOVAL</b>
Prix	<b>770 000 €</b>

Strasbourg

Appartement à vendre (67000)

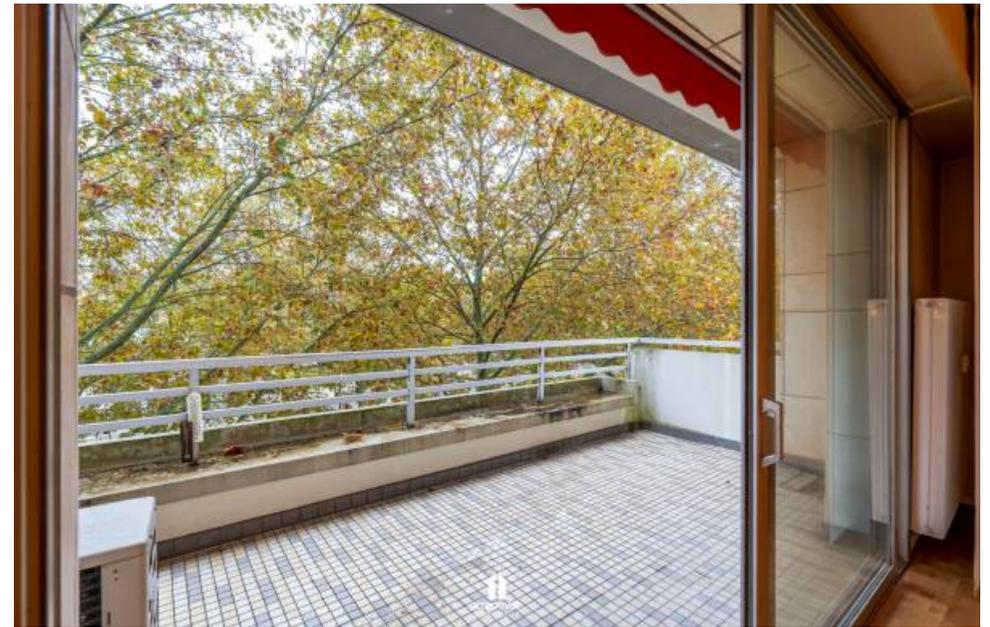
Rare, orangerie, bel appartement lumineux et traversant de 164m<sup>2</sup> au 3<sup>ème</sup> étage avec ascenseur, terrasse, double garage et cave. Venez découvrir ce beau plateau qui se compose d'une entrée, une magnifique pièce à vivre de 57m<sup>2</sup> avec accès de plain-pied sur la terrasse, une cuisine indépendante, trois grandes chambres, une salle de bains, une salle d'eau et deux wc. Bel appartement à rénover, parquet, beaux volumes, nombreux placards, emplacement très recherché. A voir absolument ! Honoraires inclus de 2.67% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 750 000 €. Dans une copropriété de 40 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 6 288 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie , classe climat montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 2750.00 et 3770.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

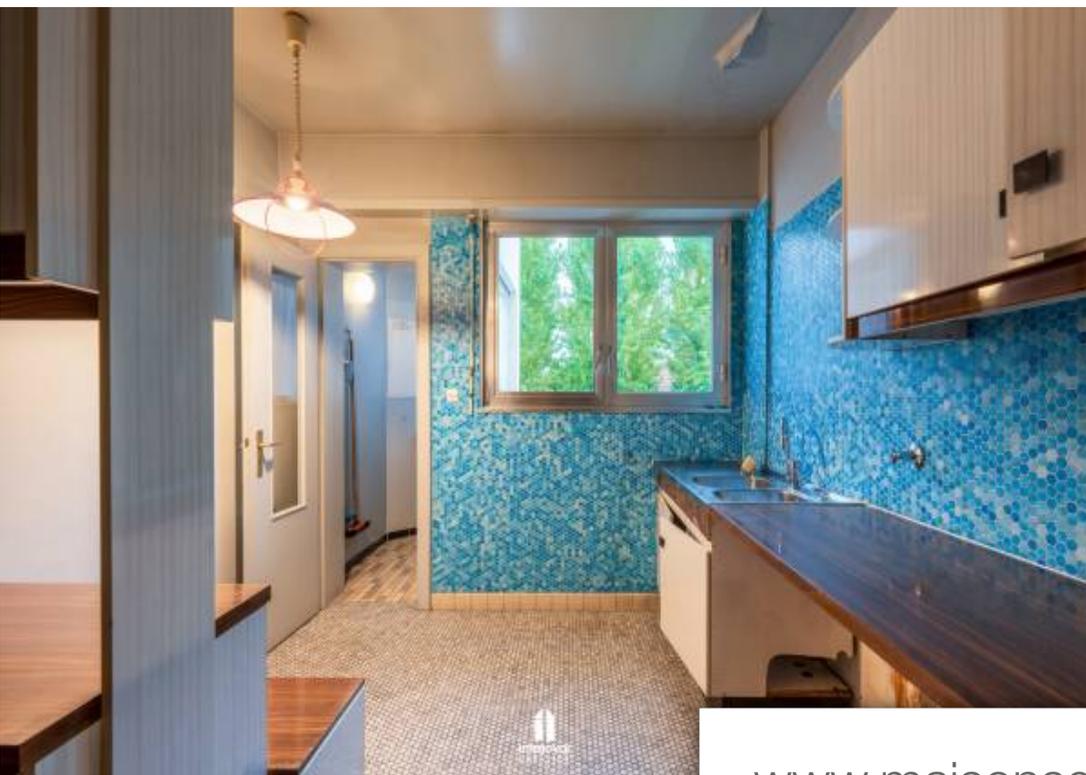
## IMMOVAL

22 avenue de la paix - 67000 STRASBOURG

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

