



|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Pièces     | <b>4 Pièces</b>          |
| Superficie | <b>109 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>T65201-IMMOVAL</b>    |
| Prix       | <b>630 000 €</b>         |

# Strasbourg

## Appartement à vendre (67000)

Orangerie, proximité place golbery, bel appartement de 110m2, au 5ème étage avec ascenseur, terrasse de 11m2 et un garage. Le bien se compose d'une belle entrée avec placards, une grande pièce à vivre de 40m2 (séparation possible) avec accès direct sur la terrasse, une jolie cuisine équipée avec balcon, deux grandes chambres sur cour, une salle d'eau et un wc indépendant. Belles prestations, parquet, fenêtres changées en 2022, nombreux placards, volets motorisés. En annexe, une cave et un garage. Possibilité également de se garer sur le parking commun de la copropriété. A voir absolument ! Honoraires inclus de 3.79% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 607 000 €. Dans une copropriété de 188 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 4 800 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie C, classe climat C montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1000.00 et 1400.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www.Georisques.Gouv.Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

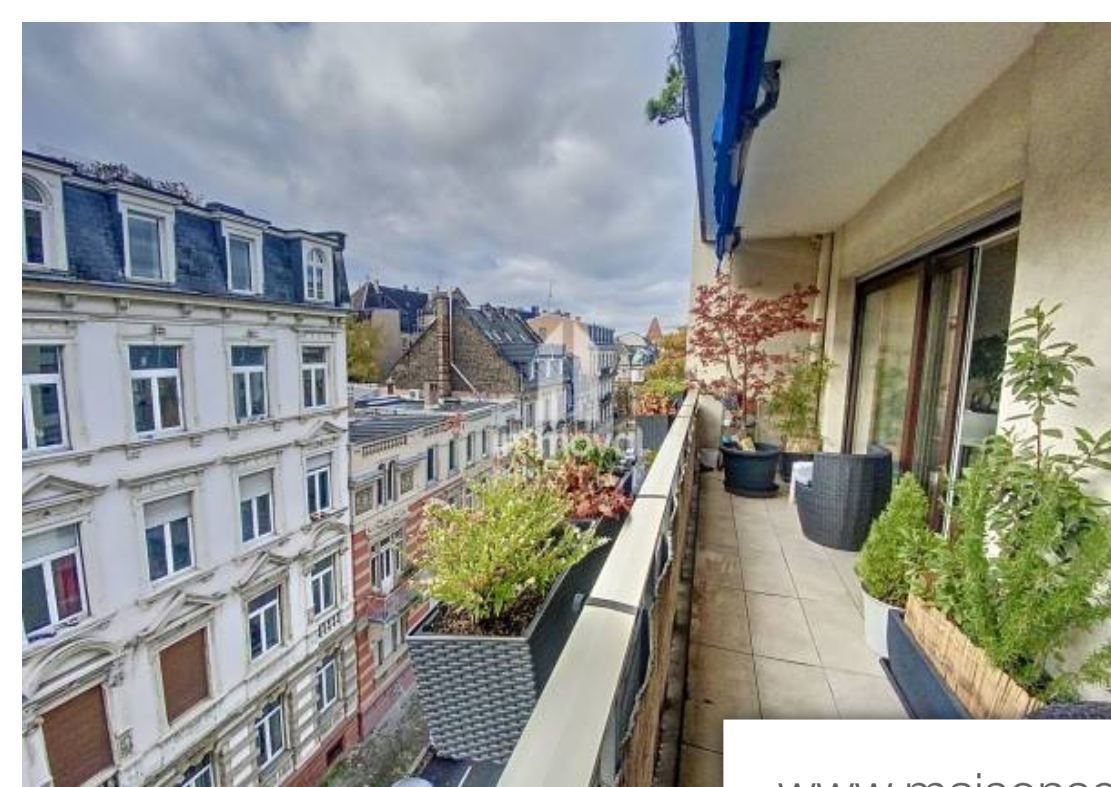
## IMMOVAL

22 avenue de la paix - 67000 STRASBOURG

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

