



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>162 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>T65193-IMMOVAL</b>
Prix	<b>735 000 €</b>

Strasbourg

Appartement à vendre (67000)

A proximité du jardin botanique, dans un magnifique immeuble de 1888, venez découvrir ce beau duplex de 163m<sup>2</sup> au troisième étage. Le premier niveau est composé d'une grande entrée qui dessert toutes les pièces, une cuisine indépendante, deux belles pièces à vivre, une salle de bains et un wc indépendant. A l'étage, une chambre de 18m<sup>2</sup> et des combles entièrement aménageables d'une surface de 50m<sup>2</sup>. Des études et plans ont déjà été réalisés afin de pouvoir se projeter et réaliser le fort potentiel de ce lieu. Si besoin possibilité également d'agrandir la surface avec un autre appartement qui se situe sur le même palier. Copropriété en cours de constitution. A visiter rapidement ! Honoraires inclus de 5% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 700 000 €. Dans une copropriété de 15 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie f, classe climat f logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (dpe) du bien immobilier, actuellement de classe f, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe a et la classe . Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir ...

## IMMOVAL

22 avenue de la paix - 67000 STRASBOURG

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

