



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>71 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>T65308-IMMOVAL</b>
Prix	<b>395 900 €</b>

Strasbourg

Appartement à vendre (67000)

Nous vous proposons à la vente cet appartement 3p de 71m<sup>2</sup> à rénover dans un bel immeuble de 1950 entièrement reconstruit après guerre en hyper centre de strasbourg à deux pas de la cathédrale. Il se compose d'une entrée; d'un séjour, de 2 pièces, d'un débarras et d'une salle de bains. Travaux à prévoir. Possibilité d'acheter plusieurs niveaux dans l'immeuble du 2eme étage au dernier étage ! Opportunité à saisir ! Honoraires inclus de 5.01% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 377 000 €. Classe énergie f, classe climat f logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (dpe) du bien immobilier, actuellement de classe f, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe a et la classe . Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1320.00 et 1820.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www.Georisques.Gouv.Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

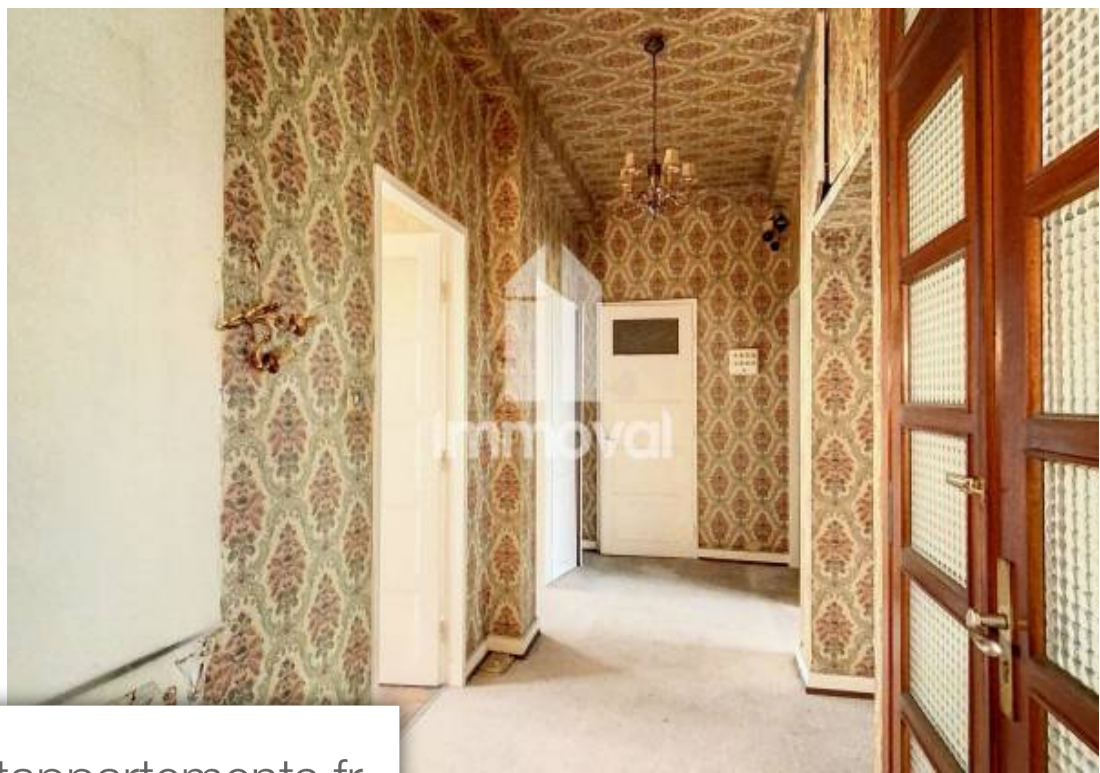
## IMMOVAL

22 avenue de la paix - 67000 STRASBOURG

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

