



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>110 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>T65309-IMMOVAL</b>
Prix	<b>593 000 €</b>

Strasbourg

Appartement à vendre (67000)

Immoval vous propose à la vente dans un immeuble situé rue gutenberg en hyper centre de strasbourg, un appartement de typologie 3p de 68 m<sup>2</sup> au 4eme étage sans ascenseur + combles bruts de 41.7m<sup>2</sup> carrez/ 69.4m<sup>2</sup> sol . Terrasse avec vue imprenable sur la cathédrale ! Travaux à prévoir, emplacement de choix ! Honoraires inclus de 4.96% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 565 000 €. Classe énergie f, classe climat f logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (dpe) du bien immobilier, actuellement de classe f, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe a et la classe . Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 4310.00 et 5960.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

## IMMOVAL

22 avenue de la paix - 67000 STRASBOURG

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)