



Pièces	6 Pièces
Superficie	177 m²
Référence	T65187-IMMOVAL
Prix	1 159 200 €

Strasbourg

Appartement à vendre (67000)

Situation recherchée à proximité du parc de l'orangerie et du conseil de l'europe, au calme, cet appartement bourgeois traversant de 177m2 prend place au 1er étage avec ascenseur d'un bel immeuble de 1903.... Vous serez séduit par ses volumes, ses hauteurs sous plafond et sa jolie terrasse avec vue sur les jardins,. L'appartement se compose d'une belle entrée, un salon donnant sur la terrasse, une salle à manger, une cuisine indépendante, quatre chambres, une salle de bains, un wc et une cave. Très beaux volumes pour ce bien rare à proximité de toutes les commodités, qui nécessite des travaux de rénovation. A voir absolument ! Honoraires inclus de 5% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 104 000 €. Dans une copropriété de 14 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, classe climat D montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 2530.00 et 3460.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

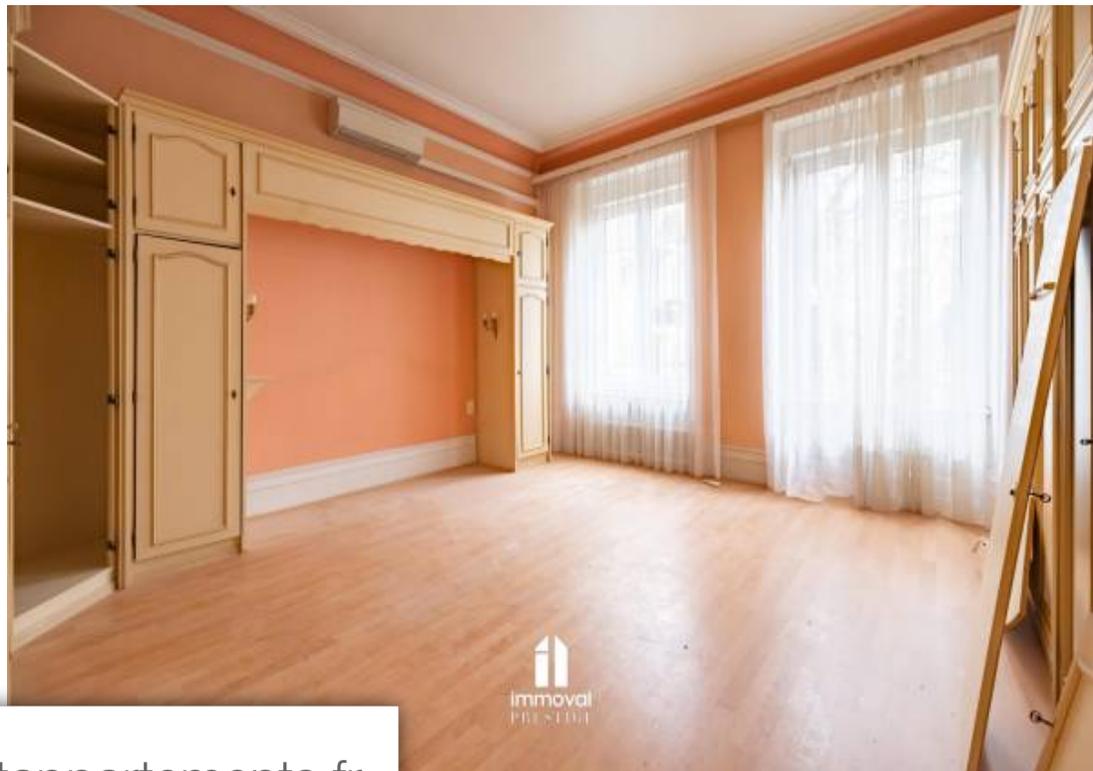
IMMOVAL

22 avenue de la paix - 67000 STRASBOURG

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

