



Pièces	4 Pièces
Superficie	114 m²
Référence	T65194-IMMOVAL
Prix	577 500 €

Strasbourg

Appartement à vendre (67000)

Immoval vous propose à la vente, dans un très bel immeuble en pierre de taille de 1988, en angle de rue, ce bel appartement duplex d'une surface de 113.65m² carrez idéalement situé rue wimpheling avec une vue verdoyante et dégagée. Travaux de rénovation à prévoir. Copropriété en cours de création, montant des charges en cours de calcul. A visiter rapidement ! Honoraires inclus de 5% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 550 000 €. Classe énergie f, classe climat f logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (dpe) du bien immobilier, actuellement de classe f, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe a et la classe . Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 2420.00 et 3330.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

IMMOVAL

22 avenue de la paix - 67000 STRASBOURG

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

