



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>95 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>T65297-IMMOVAL</b>
Prix	<b>490 000 €</b>

Strasbourg

Appartement à vendre (67000)

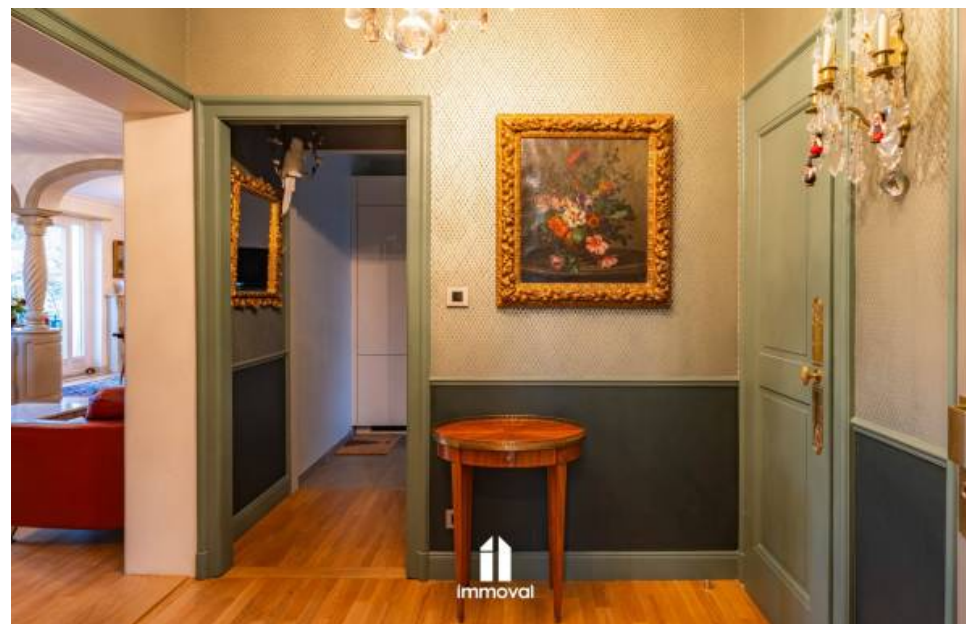
Dans charmante copropriété des années 30, immoal vous propose en exclusivité, dans le secteur très recherché de la meinau (rue dietterlin), ce sublime 3/4p de 95m<sup>2</sup> récemment rénové au 1er étage. Il se compose d'un spacieux salon-séjour, d'une cuisine équipée avec une belle loggia tournée vers la verdure, de 2 chambres, d'une salle d'eau et d'un wc indépendant. Il bénéficie également de 2 balcons côté rue ainsi que d'un jardinet extérieur privatif d'une surface de 51m<sup>2</sup> et d'une cave annexe . Ce bien allie prestations de choix et cachet de l'ancien. A saisir ! Honoraires inclus de 6.52% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 460 000 €. Dans une copropriété de 20 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 3 360 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, classe climat D montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1142.00 et 1544.00 €.

## IMMOVAL

22 avenue de la paix - 67000 STRASBOURG

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

